



Tid Torsdagen den 22 oktober 2009 kl 16.00 – 17.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 28 oktober 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Vissshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle cyrén, Åsa Wigfeldt, Rolf Gäfvert och Gunilla Wesström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hässelby villastad 28:1 i Hässelby till IKANO Bostaden AB

Dnr E2009-513-01037

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hässelby-Villastad 28:1 till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 21 september 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M) Gulan Avcı (FP), vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann-Margrethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

Avslå kontorets förslag samt därutöver anföra följande:
Förslaget innebär ingrepp i grönområden utan redovisning av hur kompensationen ska gå till. Området ligger långt från spårbunden kollektivtrafik, och i ärendet saknas en strategi för hur man trots det ska kunna minska klimatpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avcı (FP) enligt följande:

Stockholm behöver fler bostäder för att kunna möta behoven hos de människor som flyttar hit. Därför är det positivt att ge klartecken för nya lägenheter i Hässelby Villastad. Ett tillskott av nyproducerade lägenheter med god standard kan förväntas bidra till att höja områdets attraktivitet och öka kundunderlaget för det lokala näringslivet i exempelvis Åkermymtans centrum.

Hässelby Villastad präglas huvudsakligen av småhus. I Hässelby som helhet råder emellertid en dominans av hyresrätter. Det hade därför varit önskvärt att bostäderna som denna anvisning avser hade upplåtits med bostadsrätt för att åstadkomma mer blandade upplåtelseformer. Genom att marken anvisas till en

privat byggherre säkerställs dock att inte allmännyttans dominans förstärks ytterligare.

Att bostadsrättsformen i nuläget kan upplevas som riskfylld får anses förståeligt mot bakgrund av det osäkra marknadsläget för närvarande.

Exploateringsnämnden anser dock att det är angeläget att hålla öppet för en framtida ombildning till bostadsrätter om de boende så skulle önska.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margrethe Livh (V) enligt följande:

Vi ser positivt på att det byggs cirka 100 hyreslägenheter vid Grantorpsgränd i stadsdelen Hässelby Villastad. Ett problem är att området saknar tillgång till fungerande kollektivtrafik. Det är långt till närmaste busshållplats och tunnelbana. Vi anser att staden omedelbart bör kontakta landstinget för att få till stånd en bra kollektivtrafiklösning innan området står klart.

Utan en lösning av kollektivtrafikproblemet kommer de boende i stor utsträckning att vara hänvisade till resande i egen bil, vilket inte är acceptabelt i nya områden som planeras i staden. Alla Stockholmare ska kunna resa med kollektiva miljövänliga transportmedel.

Ersättaryttrande

Erik Slottner (KD) instämmer i Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
