



Tid Torsdagen den 22 oktober 2009 kl 16.00 – 17.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 28 oktober 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Vissshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle cyrén, Åsa Wigfeldt, Rolf Gäfvert och Gunilla Wesström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 20

Markanvisning inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Stillbilden i Högdalen till Aga gas AB samt överlåtande av exploateringsöverenskommelse för område vid kv Tippen till Stockholm Gas AB

Dnr E2008-513-01729

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för tankstation med biogas inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Stillbilden till AGA Gas AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden godkänner att AGA Gas AB överlåter överenskommelse om exploatering och arrende inom del av fastigheterna Örby 4:1 och Gubbängen 1:1, till Stockholm Gas AB.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 september 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till

- 1) Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avci (FP) och Ann-Margrethe Livh (V) vill avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Emilia Hagberg (MP) vill återremittera ärendet enligt följande:
 - 1 Återremittera förslaget.
 - 2 Uppdra åt kontoret att ta fram en helhetsplanering för den framtida utvecklingen av Högdalens industriområde. Därutöver anføres följande:

Högdalens industriområde är av stor strategisk betydelse och det finns många viktiga verksamheter som behöver lokaliseras där. Samtidigt är ytan begränsad och omgiven av rekreationsområden, vilket gör att en utvidgning inte är okomplicerad. Det är därför av största vikt att staden noga överväger hur området kan nyttjas och utvecklas på bästa sätt i framtiden. För det krävs att kontoret tar fram och för nämnden presenterar en övergripande plan för områdets utveckling. När beslut togs om lokalisering av tankstation våren 2009 ansågs det så brådskande att ta att föreslagen bordläggning avslogs. När det nu finns ett nytt förslag på lokalisering är det ett tecken på att en genomtänkt helhetsplanering är nödvändig.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:
Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas i huvudsak som svar till stadsbyggnadskontoret. Därutöver anføres följande:

Det är positivt och helt nödvändigt ur klimatsynpunkt att det planeras för biogasanläggningar i staden. I detta ärende är det bra att läget har ändrats till norr om Kvicksundsvägen. Ekologiska kompensationsåtgärder för intrånget i naturmark måste genomföras. Den befintliga värdefulla våtmarken Gökdalen, med sumpskog och många rödlistade arter, kan t ex förbättras och tillgängliggöras. Det är väsentligt att biologiska spridningsvägar behålls så långt som möjligt. Grövre ädellövträd i området bör i möjligaste mån skyddas och sparas.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag i delen om återremiss.

Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
