



Tid Torsdagen den 22 oktober 2009 kl 16.00 – 17.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 28 oktober 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle cyrén, Åsa Wigfeldt, Rolf Gäfvert och Gunilla Wesström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 21

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för del av fastigheten Örby 4:1 i Örby, till Arcona AB

Dnr E2009-511-01148

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Arcona AB avseende del av fastigheten Örby 4:1 i Örby, med en försäljningsinkomst om totalt ca 10 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 18 september 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avcı (FP) och vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:
Förslaget avslås. Därutöver anføres följande:

Det finns väldigt få allmänna grönytor i området. Området domineras av småhus och det är dåligt nyttjande av markresurserna att använda marken till radhus. Byggande i Stockholm ska i första hand ske på redan exploaterad mark och utifrån en översiktlig planering.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) enligt följande:

Vi anser att nämnden borde ha provat markanvisningen med tomträtt. Vi ville återremittera ärendet på grund av när nämnden behandlade ärendet om markanvisningen till Arcona AB.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
