



Stellan Waldenström  
Mark och värdering  
Telefon: 08-508 269 96  
stellan.waldenstrom@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-11-19

## **Dödning av tomträten Lehusen 15 på Södermalm samt överföring av marken till fastighetsnämnden**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner avtal rörande tomträten Lehusen 15 på Södermalm samt ger kontoret i uppdrag att genomföra erforderliga markförvaltningsåtgärder och överföring av marken till fastighetsnämnden.
2. Förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

### **Bakgrund**

Stockholms Stads Parkerings AB är tomträttsinnehavare till fastigheten Lehusen 15. Fastigheten med adress Fatburs Kvarngata 18 består av ett underjordiskt utrymme, ämnat för en parkeringsanläggning, där bilarna skulle hissas ned i underjorden. Ovan mark består fastigheten av en vändplan och en trappa ned till Södermalmsallén. Stockholms Stads Parkerings AB har bedömt att det inte finns ekonomi att genomföra projektet med ett mekaniskt garage. Istället hyr man sedan 2001 ut det den underjordiska anläggningen till fotostudio. Eftersom uthyrningen inte överensstämmer med bolagets verksamhet, kommer Stockholms Stads Parkerings AB att sälja byggnaden till fastighetskontoret, se vidare ärende 14 i FN 2009-06-16.



## **Exploateringskontorets förslag**

Fastighetskontoret kommer att fortsätta uthyrningen och har bett exploateringskontoret döda tomträten, varvid bokfört markvärde om ca 1 255 000 kronor överförs från exploateringsnämnden till fastighetsnämnden. Tomträttsens upphörande innebär att exploateringsnämndens intäkter från tomträttsavgäld minskar med 30 500 kronor per år.

Ett förslag till avtal (bilaga 1) finns med Stockholms Stads Parkerings AB om upphörande av tomträtt från och med fem dagar efter att exploateringsnämndens beslut i ärendet vunnit laga kraft. Förslaget skall godkännas av exploateringsnämnden senast den 31 december 2009 för att bli giltigt. Exploateringskontoret ansöker om och bekostar dödning av tomträten. Vid dödning av tomträten skall inskrivet servitut till förmån för Vattenpasset ga:1 istället äga tillämpning i fastigheten, likaså gemensamhetsanläggningen Lehusen ga:2.

**Slut**