



Handläggare: Maria Pettersson
Tfn 08-508 266 62

Till
Stadsbyggnadsnämnden

ANTAGANDE AV FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ULVSUNDA 1:39 M FL I STADSDELEN ULVSUNDA (CA 20 LÄGENHETER OCH BEKRÄFTELSE AV BEFINTLIG VILLA)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Susanne Lindh

Torsten Malmberg
tf

Fredrik Legeby

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2008 att godkänna redovisning av plansamråd och uppdra åt kontoret att upprätta ett slutligt detaljplaneförslag i enlighet med i beslutet givna riktlinjer och ställa ut planförslaget.

Planens syfte är att genomföra ett bostadsprojekt avsett för seniorboende med två mindre flerbostadshus, i två våningar och inredd vind och med sammanlagt 20 lägenheter, samt att pågående bostadsanvändning av fastigheten Ulvsunda 1:42 ska bekräftas i planen.

Under planprocessen har följande synpunkter inkommit: man avstyrker bestämt ny bebyggelse - den orsakar orimligt stort intrång i parken som har unika värden och utnyttjas flitigt av människor i alla åldrar. Huskropparna passar inte in, de är för stora och fula. Förslaget strider mot Översiktsplanen och miljöbedömningen strider mot MKB-förordningen. Odlingsverksamheten hotas. Underlaget är osakligt - att marken tidigare varit bebyggd är inte ett argument, eftersom marken är planlagd som parkmark.

Kontoret har inte funnit att framförda synpunkter föranleder omprövning av förslaget. I övrigt har inga negativa remiss- eller samrådssvar inkommit. Kontorets bedömning är att föreliggande förslag har utarbetas utifrån Ulvsundas förutsättningar och behov av förnyelse. Kontoret anser att förslaget bör genomföras. Ett genomförande av planförslaget medför inga kostnader för staden.

Bilagor: Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande.

Utlåtande

BAKGRUND

Planens syfte är tvådelat. Det är dels att göra det möjligt att genomföra ett bostadsprojekt avsett för seniorboende med två mindre flerbostadshus, i två våningar och inredd vind och med sammanlagt 20 lägenheter, för vilket Seniorsgården AB fick markanvisning 2005-10-13. Det är också att bekräfta pågående användning av fastigheten Ulvsunda 1:42.

Platsen för föreslagen ny bebyggelse är tydligt präglad av mänskliga aktiviteter och kan inte beskrivas som orörd naturmark. Invid Lillsjönäsvägen har planområdet varit bebyggt med bostäder fram till mitten av 1900-talet. Den vegetation som finns idag är slyskog som vuxit upp sedan bostäderna rivits och marken lämnats. Området ingår i ett sammanhängande parkområde kring Lillsjön, som i Stockholms översiktsplan ÖP 99 definieras som parker, naturområden och rekreationsanläggningar mellan stadsdelarna. Det berörda området har tidigare varit bebyggt med numera rivna småhus. Eftersom det ligger vid en färdig gata är en utbyggnad tekniskt och ekonomiskt förmånlig.

Fastigheten Ulvsunda 1:42 är i privat ägo och bebyggd med ett bostadshus - Villa Stenhyddan. Fastigheten har varit bebodd sedan bostadshuset uppfördes under 1910-talet. Fastigheten såldes i början av år 2008. De nya ägarna avser att bo permanent på fastigheten. I 1942 års stadsplan, Pl 2650, lades marken ut som parkmark. Denna plan har dock aldrig genomförts på Ulvsunda 1:42. Fastigheten saknar anslutning till allmän gata, tillfart har skett via parkvägar för att nå tomt.

Omgivande bostadsbebyggelse består av äldre egnahems- och flerfamiljsbostäder som ofta saknar hiss och är illa anpassade för äldres behov. Bostadsbebyggelsen – särskilt småhusområdet – har betydande kulturhistoriska värden.

TIDIGARE BESLUT

Markanvisning

I tjänsteutlåtande 2005-04-05 föreslog dåvarande gatu- och fastighetskontoret att markanvisning skulle göras till Seniorsgården AB och att kontoret skulle få i uppdrag att göra ett förslag till kompensationsprogram. Markanvisningen omfattade fyra mindre flerbostadshus med sammanlagt ca 40 lägenheter.

Dåvarande marknämnden återremitterade ärendet till markkontoret 2005-05-12 och uttalade i sitt beslut:

med rätt antal trevåningsfastigheter och en lämplig intresseavvägning mellan nya bostäder och de befintliga koloniträdgårdarna och rekreationsområdet så finns det möjligheter att bibehålla den fina Lillsjöparken och samtidigt bereda väg för ett antal seniorlägenheter. För att inte göra för stora ingrepp i området bör den fastighet som planeras på mark med befintliga kolonilotter strykas ur markanvisningen och i stället bör kontoret utreda hur ett våningsplan kan läg-

gas till den fastighet som är tänkt att placeras närmast promenadstråket. På så sätt bibehålls så mycket som möjligt av kolonilotterna och den nuvarande känslan av Lillsjöparken.

I beslutet deltog (s), (m), (fp) och (kd), medan (v) och (mp) reserverade sig.

Tillsammans med dåvarande markkontoret och byggherren togs ett nytt förslag fram. Genom att minska avståndet mellan de tre norra husen och vidga avståndet till det södra huset kunde koloniträdgårdarna sparas samtidigt som exploateringen kunde bibehållas. Kontoret bedömde att marknämndens krav på så sätt uppfylldes utan att antalet lägenheter minskade.

Start- pm och programsamråd

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2006, § 16, att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete med programsamråd i enlighet med utlåtandet. Stadsbyggnadskontoret utarbetade tillsammans med Seniorgården och Södergruppen arkitekter ett förslag med fyra bostadshus med sammanlagt ca 40 lägenheter.

Programsamråd kring detta förslag pågick mellan november 2006 till januari 2007. Sakägare inbjöds till informations- och samrådsmöte med representanter för stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret samt byggföretaget Seniorgården.



Situationsplan med de fyra hus som visades i start-PM

Redovisning av programsamrådet med bearbetat bebyggelseförslag

Förslaget bearbetades efter programsamrådet med beaktande av inkomna yttranden. Bebyggelsen vid Lillsjönäsvägen minskades till tre hus, som placerades betydligt närmare gatan och parkering föreslogs helt i garage under mark. Flerfamiljshuset längst i söder utgick. I stället föreslogs ett mindre radhus på en ny plats vid Fältmarskalksvägen. Förslaget innehöll nu ca 35 lägenheter.



Efter programsamråd bearbetat förslag

Förslaget presenterades för **stadsbyggnadsnämnden**, som den 17 oktober 2007, § 5, beslutade att:

enbart gå vidare med de två nordligaste husen, att centrera de två kvarvarande husen och flytta dem närmare Lillsjönäsvägen, att uppdra åt kontoret att tillse att den föreslagna bebyggelsen gestaltas på ett sätt som ligger i samklang med övrig bebyggelse i området, att uppdra åt kontoret att i den framtida bearbetningen av förslaget tillse att den befintliga vegetationen i största möjliga mån bevaras, samt att därutöver anföra följande.

Trots att flera omarbetningar gjorts av det ursprungliga förslaget finns en fortsatt stark kritik mot det föreliggande projektet. Bland annat därför är det viktigt att den föreslagna nybyggnationen i största möjligaste mån utformas så att inverkan på och tillgängligheten till det befintliga grönområdet minimeras.

För att säkra tillträdet till parken och koloniträdgårdarna skall bebyggelsen därför minskas och de två kvarvarande husen centreras samt flyttas närmare vägen. Detta möjliggör ett bättre bevarande av värdefulla grönskilar.

Gestaltningen av husen skall anpassas bättre efter den omgivande bebyggelsen. Exempel på hur detta tidigare gjorts finns i området, bland annat så uppfördes ett hus i korsningen Smedjevägen-Ulvsundavägen för några år sedan som på ett bra sätt smälter in i områdets nuvarande karaktär.

För att parken även i fortsättningen skall vara en grön oas i området bör ingreppen på den befintliga vegetationen vara så sparsam som möjligt.

Exploateringsnämnden skrev i sitt remissyttrande den 25 januari 2007, § 14,

att de menar att området kan utvecklas, men det bör i sådant fall ske med en byggnation som överensstämmer med områdets karaktär och i en mindre omfattning än det som remissen omfattar. *Reservationer från (s, v, mp).*

Plansamråd

Plansamrådet pågick under tiden 9 juni - 15 september 2008. Förslaget hade ännu en gång bearbetats, efter stadsbyggnadsnämndens och stadsbyggnadsrotelns direktiv.



Förslaget som visades under plansamrådet, de båda husen vid Lillsjönäsvägen till vänster, huset vid Fältmarskalksvägen till höger

Redovisning av plansamrådet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2008, § 16, att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Trots att flera omarbetningar gjorts av det ursprungliga förslaget känner sig stadsbyggnadsnämnden ännu inte helt tillfreds med husens gestaltning. Vi instämmer med stadsbyggnadskontoret i att byggnaderna bör gestaltas så att de bättre anpassas efter den omgivande bebyggelsen.

Fasaduttrycket måste ägnas mer omsorg. Volymerna bör ges mer liv, ett mer varierat uttryck och eventuellt även brytas upp något så att intrycket av enkla (om än panelklädda och rödfärgade) lameller minskar. Det finns nyligen upp-

förda hus i området som bättre anpassats till stadsdelens karaktär. Den byggnad som uppfördes i korsningen Smedjevägen-Ulvsundavägen för några år sedan kan tjäna som exempel.

Exploateringsnämnden beslutade den 11 september 2008, § 16, bland annat att:

inte anvisa mark i området längs Fältmarskalksvägen och att i övrigt återremittera ärendet.

Därutöver anfördes att exploateringsnämnden ser positivt på ett tillskott av seniorbostäder i området. Föreliggande ärende har dock inte tillräckligt beaktat de synpunkter som tidigare framförts vad avser byggnationens omfattning. Förslaget till markanvisning bör därför revideras för att bättre överensstämma med de av exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden tidigare anförda synpunkterna, vilka i korthet återges nedan. (reservationer mp, v, ersätтарыtrande mp).

Utställning

Utställning pågick under tiden den 25 mars – den 22 april 2009.



Utställningsförslaget, de båda husen vid Lillsjönsvägen i mörkare ton och den befintliga villan till vänster om dessa



Utformning av utställningsförslaget, med två våningar och inredd vind

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅD OCH UTSTÄLLNING

Det är i huvudsak samma invändningar som framförts mot förslaget både under samråden och under utställningen. Nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. De kompletta skrivelserna finns i akten.

Merparten av de boende i området som har haft skriftliga synpunkter har framfört följande:

- Man avstyrker bestämt ny bebyggelse.
- Förslaget strider mot Översiktsplanen.
- Genom läget på huskropparna skadas kulturhistoriska värden i villaområdet, värden som är länkade till planeringsidén med närhet till omgivande grönområde.
- Huskropparna passar inte in, de tre våningar höga och stora huskropparna kommer att helt dominera i denna del av villaområdet. De är över 8 gånger större än den kringliggande villabebyggelsen och byggnadshöjden är 20 m.
- Bebyggelsen orsakar orimligt stort intrång i parken som har unika värden och utnyttjas flitigt av människor i alla åldrar.
- Om planerna genomförs på nya stadsdelar i närområdet, med namn som Ulvsunda stad, Bromma Garden City och Ulvsunda Sjö och med tusentals nya lägenheter, så ökar behovet av strövområden. Behovet av att bevara Lillsjöparken som grönområde ökar ytterligare.
- Miljöbedömningen strider mot MKB-förordningen.
- Bebyggelsen kan innebära slutet för odlingsverksamheten vid Lillsjövägen, eftersom de hamnar i skuggan av husen.
- Det är inte ett sakligt underlag som presenterats. Att marken tidigare varit bebyggd är inte ett argument, eftersom marken är planlagd som parkmark.

STADSBYGGNADSKONTORETS BEDÖMNING

Översiktsplanen och Stockholms byggnadsordning

Kontoret anser att förslaget har utformats i överensstämmelse med intentionerna i Översiktsplan 1999 och Stockholms byggnadsordning. Bedömningen är att de nya bostäderna i kanten av Lillsjöparken är möjliga att bygga samtidigt som natur- och rekreationsvärdena i parken behålls och dessutom kan stärkas genom kompensationsåtgärder. Behovet av funktionella bostäder med god tillgänglighet är särskilt stort i Stockholms villastadsdelar. Punktvisa kompletteringar med mindre flerbostadshus är ett sätt att ge särskilt äldre människor möjlighet att bo kvar i den omgivning man är van vid.

Kulturhistoriskt värde i villaområdet

Den stadsdel området ligger i är klassisk trädgårdsstad med sin karaktäristiska blandning av villor och mindre flerfamiljshus som kantar gatorna i ett relativt strikt mönster. Den nya bebyggelsen gestaltas så att den bidrar med samma tydlighet, läsbarhet och uttryck för tiden som finns hos den äldre bebyggelsen. Den

infogas med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan i medveten kontrast till omgivande bebyggelse. Den nya bebyggelsen utformas med arkitektonisk och konstnärlig kvalitet. Strävan har varit att finna en tidlös enkelhet i arkitekturen och en skala som samverkar med omgivningen och känns igen i trädgårdsstaden. Planområdet ligger invid kvarter där flerbostadshus är förlagda. Förslaget följer därmed ett mönster i stadsdelen. De föreslagna flerbostadshusen har en höjd och utbredning som känns igen från flerbostadshusen på Fältmarskalksvägen och vid Ulvsundavägen, i kv. Fältmarskalken, Ulvskogen och Bergsryggen. Däremot blir de med nödvändighet större än omgivande villor.

Byggnaderna innebär självklart en stor förändring av platsen. I den prövning detaljplanarbetet innebär, stöder sig kontoret bland annat på den variation som trädgårdsstadsdelarnas bebyggelse uppvisar, där även flerfamiljshus av denna storlek alltid ingått, liksom på att platsen ursprungligen har varit bebyggd. Kontorets bedömning är att bebyggelsen är väl avvägd för detta läge.

Stadsdelens trädgårdsstadskarakter är mycket stark. Kontorets bedömning är att den föreslagna kompletteringen utformats i samklang med trädgårdsstadens principer och att den visar på en god anpassning till miljön – till terräng, växtlighet och omgivande bebyggelse.

Storlek och gestaltning av byggnaderna

Den tillåtna genomsnittliga byggnadshöjden (= takfotens höjd) är ca 10 meter, inte 20 meter som hävdas i utställningsyttranden. I planbestämmelse uttrycks detta som ”högsta byggnadshöjd över nollplanet är + 19,5”. Omgivande mark ligger på +9 - +10 m över nollplanet.

Strävan har varit att finna en arkitektur med hög kvalitet som uttrycker vår tid och med en skala som harmonierar med omgivningen. Förslagets byggnadsutformning har en enkelhet i arkitekturen, inspirerad av flerbostadshusen i området, många från 1910-talet. De äldre husen karaktäriseras av sina enkla volymer. De enkla, släta huskropparna har vertikala fönsterproportioneringar och stående rödmålade träpanelfasader. Takfallen är, i likhet med många av villorna här, branta och belagda med tegel. De nya, föreslagna husen tar upp huvudteman från dessa hus: enkla, släta fasader i rödmalad träpanel med fönstersättning i lugn rytm samt branta takfall. Träbyggnads- och plåtdetaljer såsom omfattningar, takfot, offerbräda, kupor och huvar ges omsorgsfull utformning. Panelskarvar utförs utan synliga täckplåtar. Balkongräcken görs likaledes i röd träpanel. På gavlarna ligger verandaliknande blomsterrum.

Rekreation och landskapsvärden

Kontorets bedömning är att bebyggelsens påverkan på rekreation och landskapsvärden är mycket måttlig och kan accepteras. Exploateringen berör endast parkens perifera del. Bebyggelsen ligger sidoordnad i förhållande till parkens högsta värden. Vattenrummet påverkas inte. Parkens värdekärna, de vegetationsklädda naturstränderna och våtmarkerna samt sjön och de öppna gräsyrtorna, berörs inte av den föreslagna bebyggelsen. Den vegetation som finns på platsen idag är slyskog som vuxit upp sedan de tidigare bostäderna rivits och marken lämnats.

Platsen är svårframkomlig idag. Skyddsvärda naturobjekt kan sparas. En trädinventering visar att av 106 stycken inmätta träd mellan Lillsjönsvägen och sjön är 33 stycken ädellövträd, ek, alm, lind och ask. Av dessa kommer endast tre ekar att behöva fällas.

De lokala rekreativvärdena bedöms inte påverkas i nämnvärd grad då det finns gott om strövområden runt Lillsjön. Strandpromenaderna kring Lillsjön och utmed Ulvsundasjön, liksom friytorna söder om flygplatsen tillgodoser det lokala rekreativbehovet väl. Vad gäller större rekreativområden är det ett par kilometer till naturreservatet Judarnskogen.

Nya stadsdelar i närområdet

Om och när planerna genomförs på nya stadsdelar i närområdet med tusentals nya bostäder, så ökar behovet av grönområden. Detta innebär inte att behovet av att bevara Lillsjöparken som grönområde ökar ytterligare. Vid planering av nya stadsdelar ingår alltid att skapa nya parker för de nya invånarnas behov.

När det gäller Vision Ulvsunda, som det hänvisas till i utställningsyttranden, vill kontoret understryka att inga beslut är fattade. Syftet är att idag, i ett mycket tidigt skede skapa en framtidsbild, att med ett 30-årsperspektiv titta på en långsiktig utveckling i gränsen mellan de tre kommunerna Stockholm, Solna och Sundbyberg. Det är ett sätt att hålla samman stora frågor rörande gränsöverskridande strukturer, t ex grönstruktur och infrastruktur. Vision Ulvsunda avser inte att i detalj visa vare sig innehåll eller utbredning av eventuell kommande bebyggelse.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning av planprojektet enligt plan- och bygglagen och miljöbalken och redovisar skälen till sitt ställningstagande i planbeskrivningen, under rubrik ”Behovsbedömning”.

Odlingsverksamheten

Kontoret delar inte oron att bebyggelsen skulle innebära slutet för odlingsverksamheten vid Lillsjönsvägen. Husen är placerade så att avståndet från odlingslotterna är mellan 10 och 20 meter. Mellan husen och lotterna står ridåer av fullvuxna träd, som redan idag skuggar odlingslotterna.

Osakligt underlag

Platsen för föreslagen ny bebyggelse är tydligt präglad av mänskliga aktiviteter i form av bostäder och odlingsverksamhet. Den kan inte beskrivas som orörd naturmark. Fyra fastigheter 1:42, 1:43, 1:44 och 1:3 ligger inom den större fastigheten 1:39 och var tidigare bebyggda med boningshus. Idag står enbart ett av husen kvar. Marken närmast Lillsjönäsvägen var från 1800-talet fram till mitten av 1900-talet bebyggd med ett mindre torp och två uthus. Kartutdragen nedan visar att marken har varit bebyggd och ianspråktagen och inte är orörd naturmark.



Bilden till vänster visar dagens fastighetsindelning med befintlig villa inritad

Bilden till höger visar tidigare bebyggelse genom utsnitt ur gällande detaljplan 2650 som visar förhållandena när den upprättades år 1942 (den befintliga villan är mörktonad).

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

Kontoret anser att i det här fallet väger det allmänna intresset nya bostäder tyngre än grannars oro för parkens användbarhet, en oro kontoret inte delar. Byggnaderna innebär självklart en stor förändring av platsen. De som påverkas mest är de närmast liggande villorna samt odlingslotterna vid Lillsjönäsvägen.

Kontoret vidhåller den tidigare gjorda bedömningen och anser att framförda invändningar inte föranleder omprövning av förslaget. Platsen är mycket lämpad för seniorbostäder. Förslaget innebär ett bra tillskott av bostäder i ett läge nära befintliga kommunikationer och service. Tillgängligheten till kollektivtrafik är tillfredsställande med ca 200 meter till buss med god turtäthet och ca 500 meter till Abrahamsbergs centrum med tunnelbana och butiker. Förslaget klargör också situationen för den befintliga villan - fastigheten får en bostadsanvändning och den får en nödvändig tillfart till allmän gata enligt Trafikkontorets krav. Idag används parkvägen som infart, vilket inte är lämpligt.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget bör genomföras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GA1
- GA2

Kvarnmark

- B
- B1

Bostäder, endast friliggande småhus

Bostäder

B1

Bostäder, endast friliggande småhus

B1

Fordon-, gång- och cykeltrafik

Bostäder

B1

Bostäder

B1

Foreskven höjd över nollplanet

+0.0

Utnyttjandegrad

e 0.00

Storsta byggnadsarea på mark i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Utöver angiven byggrätt får, för renoveringsbehov, sobhuslag förändring i en våning anordnas i lämplig omfattning. Marken får endast bebyggas med uthus /carport i en våning.

serv

Marken ska vara tillgänglig för servitut för tillfälls väg

Markens anordnande

+0.0

Foreskven höjd över nollplanet

parkering

Parkering ska finnas

Utförande, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Storsta taklutning i grader

Högsta antal våningar

Ny bebyggelse ska utformas med träfasad och tak som sluttar till korridorsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

V1

Utöver angiven byggrätt medgas kupor och frontespis. Kupor får tillsammans utgöra högst 1/3 av fasadens längd. Frontespis får utgöra högst 1/6 av fasadens längd. Därutöver medgas uppbyggnader av tekniska installationer såsom ventilationsluver, skorstenar och hisstoppar.

V2

Takkupor ska placeras så att taköten är obuten.

V3

Takkupor ska utformas så som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst halften av böningsrummet i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritillsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritillsvärden).

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i böningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- planera med bestämmelser
- planen hör
- planseckning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Träd
- Slaket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Markklass **II**

Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

2009-03-16

länsmätare

Förlägg

Ulvunda 1:39 m fl

i stadsdelen Ulvunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Plan- och bygglagen
2009-03-17

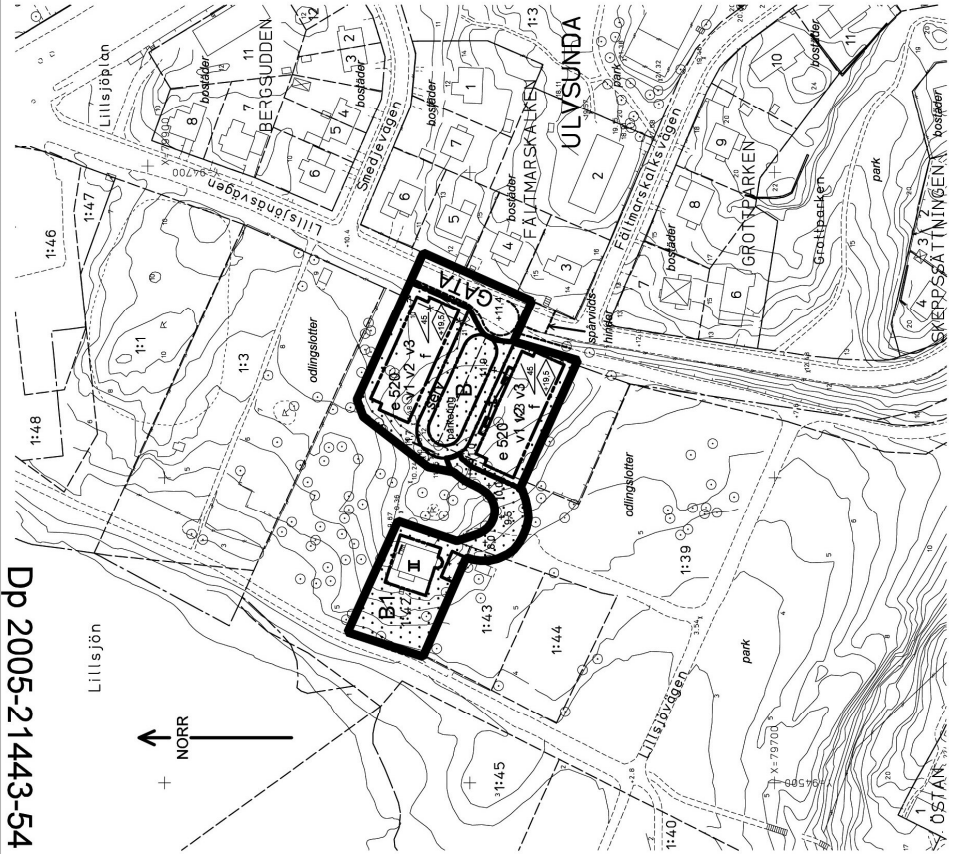
Arne Fredlund
planarkitekt

Maria Pettersson
planarkitekt

anlagn av SBN / KF

laga kraft

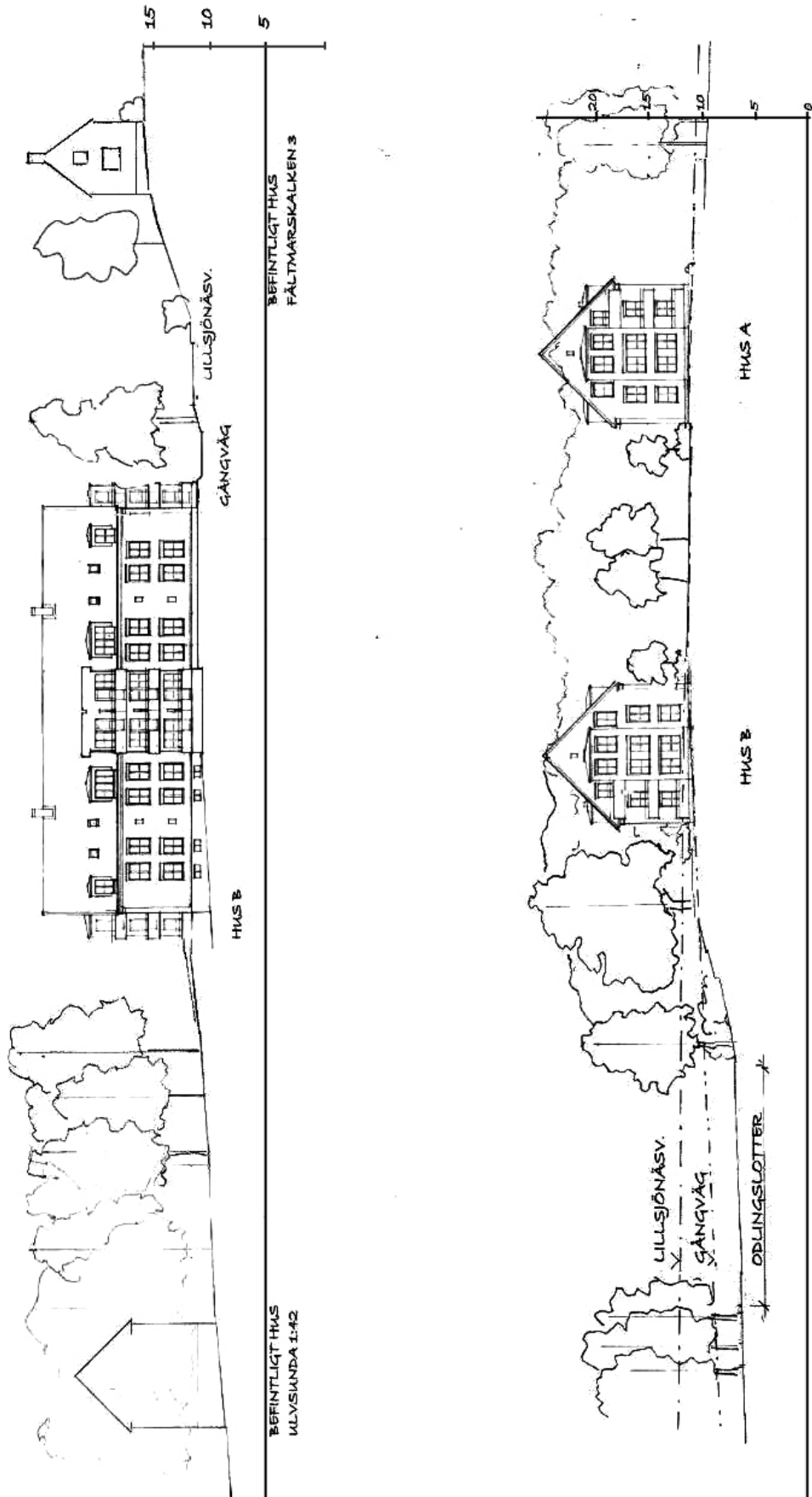
Dp 2005-21443-54



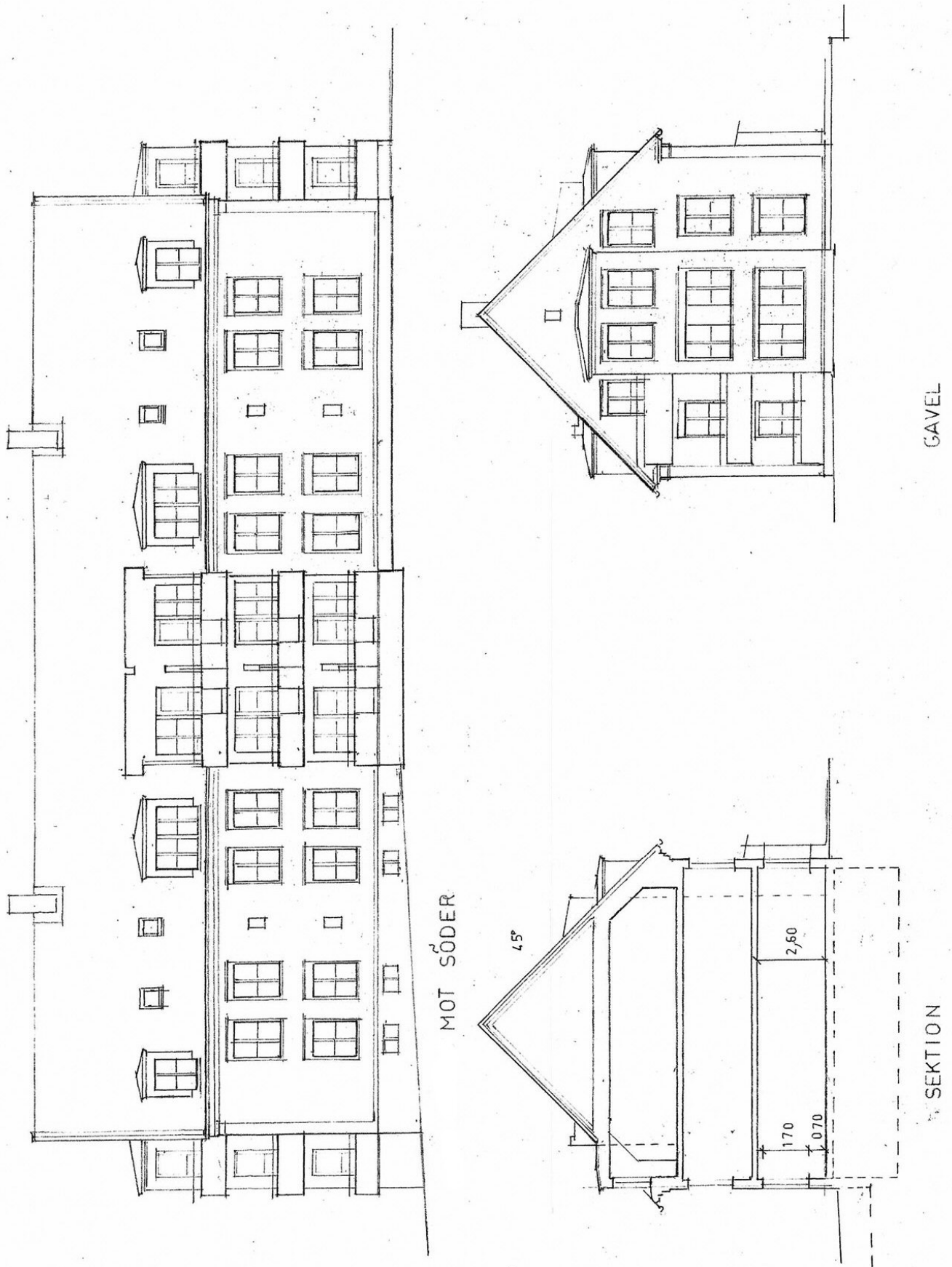
10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat A2



Perspektiv, vy sedd från Lillsjönäsvägen mot norr



Elevationer, från söder respektive från öster



Fasader och sektion