

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden, Enskede Rackethall AB, org.nr. 556254-1390, nedan kallat Bolaget, Stockholms kommun genom dess idrottsnämnd, nedan kallad Idrottsnämnden, Svenska Teknologiföreningens fastighets AB, org nr. 556013-4586, nedan kallad STF, Swedbank AB (publ), org. nr. 502017-7753, nedan kallad Banken, samt Enskede Lawntennisklubb och Stockholms badmintonförbund, nedan kallade Arrendatorerna, nedan gemensamt Parterna, har under de förutsättningar som anges i § 6.1 nedan träffats följande

Överenskommelse om upphörande av borgensåtagande mm

§ 1

BAKGRUND

Mellan Idrottsnämnden och Arrendatorerna föreligger arrendeavtal (avtal nr 31-11-04043) daterat den 29 april 1985 med tilläggsavtal daterat den 8 april 1998, avseende ett markområde på Enskedefältet mellan Bägersta Byväg och Sockenvägen, bilaga 1a-b. Bolaget äger den på arrendeområdet belägna tennis- och badmintonhallen.

Bolaget upptog den 6 september 1994 ett banklån om 11 000 000 kr av Folksam. Långgivare är idag Banken. Stockholms kommun genom dess kommunstyrelse, företrädd av finansavdelningen, har gått i borgen till säkerhet för Bolagets fullgörande av betalningsskyldighet gentemot Banken avseende nu nämnda lån, bilaga 2.

Till säkerhet för ovan nämnda borgensåtagande har Bolaget och Arrendatorerna genom sk säkerhetsöverlåtelse daterad 27 maj 1986, bilaga 3-4, överlåtit arrenderätten enligt ovan angivna arrendeavtal samt äganderätten till tennis- och badmintonhallen till aktiebolaget Åttioåttan, org nr 556001-1065 (senare namnändrat till AB Stockholm Globe Arenas). Säkerhetsöverlåtelserna i bilaga 3-4 har därefter den 26 maj 1993 övergått på STF, bilaga 5.

Staden har nu för avsikt att upplåta tomträtt till Bolaget. Tomträten skall i huvudsak omfatta det område som Arrendatorerna idag arrenderar av Idrottsnämnden.

För att Staden skall kunna upplåta tomträtt till Bolaget så måste STF medge att ovan angivna säkerhetsöverlåtelse upphör. För ett sådant medgivande krävs att i bilaga 2 angivna borgensåtagande upphör samma dag.

För att möjliggöra en tomträttsupplåtelse till Bolaget har Parterna därför träffat denna överenskommelse om upphörande av borgensåtagande mm.

§ 2

TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

Staden och Bolaget har träffat en överenskommelse om tomträtsupplåtelse, bilaga 6.

§ 3

UPPHÖRANDE AV ARRENDEAVTAL

Genom undertecknande av denna överenskommelse är Idrottsnämnden, STF och Arrendatorerna överens om att löpande arrendeavtal inkl tilläggsavtal mellan Idrottsnämnden och Arrendatorerna (kontraksnummer 31-11-04043) upphör på upplåtelsedagen för i bilaga 6 angivna tomträtsupplåtelse utan föregående uppsägning. Arrendatorerna är inte berättigade till någon ersättning för att arrendet upphör och skall senast på upplåtelsedagen fullgöra samtliga utestående förpliktelser gentemot Idrottsnämnden.

§ 4

UPPHÖRANDE AV SÄKERHETSÖVERLÅTELSE

Genom undertecknande av denna överenskommelse medger STF att den i bilaga 3-4 bifogade säkerhetsöverlåtelsen upphör på upplåtelsedagen för i bilaga 6 angivna tomträtsupplåtelse. Detta innebär att på upplåtelsedagen återgår arrenderätten till Arrendatorerna samt äganderätten till i säkerhetsöverlåtelsen angivna byggnader till Bolaget.

§ 5

UPPHÖRANDE AV BORGENSFÖRBINDELSE

Genom undertecknande av denna överenskommelse medger och bekräftar Banken att den i bilaga 2 bifogade borgensförbindelsen upphör på upplåtelsedagen för i bilaga 6 angivna tomträtsupplåtelse utan vidare förpliktelser för Stockholms kommun.

§ 6

ÖVRIGA VILLKOR

6.1 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels exploateringsnämnden senast 2010-03-31 godkänner överenskommelsen i bilaga 6, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels exploateringsnämnden senast 2010-03-31 godkänner denna överenskommelse, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels Idrottsnämnden senast 2010-03-31 godkänner denna överenskommelse, genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i sju likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Enskede Rackethall AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Swedbank AB (publ)

För Stockholms kommun genom dess
idrottsnämnd

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Svenska Teknologiföreningens
fastighets AB

För Enskede Lawn Tennisklubb

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Stockholms Badmintonförbund

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. (1a-b). Arrendeavtal daterat den 29 april 1985 med tilläggsavtal daterat den 8 april 1998
2. Stockholms kommun genom dess kommunstyrelse, företrädd av finansavdelningen, borgensåtagande daterat den 27 september 1994
3. Säkerhetsöverlåtelse daterad den 27 maj 1986
4. Överlåtelseavtal daterat den 27 maj 1986
5. Överlåtelseavtal daterat den 26 maj 1993
6. Överenskommelse om tomträttsupplåtelse