

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och SMÅA AB, (org. nr. 556497-1322), nedan kallad **Bolaget**, har under förutsättning som nedan anges i § 13, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Bolaget fastigheten Mursmäckan 1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om sju miljoner sexhundraåttatusen (7 608 000) kronor.

§ 2

TILLTRÄDE

Bolaget skall tillträda Fastigheten 2010-01-01.

§ 3

BETALNING MM

Bolaget skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

§ 4

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 7

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivningar och avtal.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

FASTIGHETSBILDNING

Fastigheten är bildad.

§ 10

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 11

GATUKOSTNAD

Efter genomförande av detta avtal är nuvarande och blivande ägare till Fastigheten befriade från gatukostnadsersättning enligt nu gällande detaljplan, Dp 2006-17352-54.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättring av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 12

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Bolaget medger Staden eller annan, som därtill har Stadens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Bolaget är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

Till säkerhet för denna rättighet äger Staden eller den Staden sätter i sitt ställe rätt att teckna servitutsavtal med Bolaget och inskriva i Fastigheten.

Staden äger rätt att ersätta ovan nämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

§ 13

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Stockholms exploateringsnämnd senast 2009-12-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För SMÅA AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()