



Tid Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)

Katharina Gratschew (M)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Claes Fleming (FP)

tjänstgörande

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

§ 2- 35

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 13

Försäljning av fastigheten Akten 1 i Södra Ängby till Stiftelsen Syster Marys Hjälpfond

Dnr E2008-514-01525

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Akten 1.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 19 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) föreslår (se beslutet).
- 1) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall. Dessutom har försäljningsbetinget uppnåtts redan.

Nämnden har dessutom redan uppnått årets försäljningsbeting. Vi ser även att majoriteten inte har höjt försäljningsbetinget för nästa år heller. Även revisorerna påpekar att nämndens prognossäkerhet när det gäller försäljningar inte stämmer.

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall. Dessutom har försäljningsbetinget uppnåtts redan.

Byggnaden är kulturmärkt och fastigheten ligger i närheten av Judarskogens naturreservat och i närheten av Ängbybadet. Det är betydelsefullt att marken stannar i stadens ägo för att ha kvar möjligheten att utveckla natur- och

strandstråket i framtiden

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag. Emilia Hagberg (MP) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
