



Tid Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)
Katharina Gratschew (M)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)	tjänstgörande
Anders Alvebäck (M)	tjänstgörande
Per Hallberg (M)	tjänstgörande
Claes Fleming (FP)	tjänstgörande
Håkan Thorén (KD)	
Christer Mellstrand (C)	§ 2- 35
Maria Östberg Svanelind (S)	tjänstgörande
Bo Holmberg (S)	
Gunnar Sandell (S)	
Torkel Tigerschiöld (MP)	
Clara Lindblom (V)	

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och
Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 14

Försäljning av Fastigheten Penséen 1 i Hässelby till Brf Knäroten

Dnr E2007-514-00005

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Penséen 1.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M), Claes Fleming (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår följande:

Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt därutöver anför:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall. Dessutom har försäljningsbetinget uppnåtts redan.

Nämnden har dessutom redan uppnått årets försäljningsbeting. Vi ser även att majoriteten inte har höjt försäljningsbetinget för nästa år heller. Även revisorerna påpekar att nämndens prognossäkerhet när det gäller försäljningar inte stämmer.

- 3) Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anför:

Det finns ingen anledning för staden att sälja mark enbart för att tomträttsinnehavaren så önskar. Tyvärr är majoritetens försäljning av mark enbart ideologisk och bygger inte på någon strategi för varför staden ska äga mark och hur den ska användas.

Beslutgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Mirja Räihä Järvinen m fl (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
