



Tid Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)

Katharina Gratschew (M)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Claes Fleming (FP)

tjänstgörande

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

§ 2- 35

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 20

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för del av fastigheterna Ulvsunda 1:3 och del av Ulvsunda 1:39 invid Lillsjönäsvägen i Ulvsunda

Dnr E2009-511-01808

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för del av fastigheterna Ulvsunda 1:3 och del av Ulvsunda 1:39 invid Lillsjönäsvägen i Ulvsunda med Seniorgården AB med en försäljningsinkomst om ca 20 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt vidta de åtgärder som erfordras för exploaterings och marköverlåtelsens fullföljande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 2 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M), Claes Fleming (FP) och vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt anföra följande:

Denna exploatering av värdefull naturmark i kanten av Lillsjön bör inte genomföras. Byggnaderna och den nya vägdragningen gör ett orimligt intrång i den mycket välutnyttjade och omtyckta parken. Även med tanke på planerade förtätningsprojekt och stora bebyggelseprojekt i omnejden är det oerhört viktigt att värna detta rekreationsområde som därutöver utgör en mycket viktig del i ett historiskt och vackert kulturlandskap.

- 3) Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt därutöver anföra:

Detaljplanen är överklagad av länsstyrelsen och det vore rimligt att avvakta överklagan innan beslut fattas om exploatering och överlåtelse av mark. Vi har tidigare avstyrkt bebyggelsen och anser att den gör ett orimligt stort intrång i parken som kommer att ha stor betydelse för människor i de nya stadsdelarna som planeras i närheten.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.
Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) enligt följande:

Vi anser att marken inte skall säljas. Fastigheten ligger intill ett viktigt rekreationsområde, bland annat med kolonilotter.

Vi anser också fortfarande att de tillänkta fastigheterna är alldeles för stora för området. Den planerade byggnationen kommer att angränsa alldeles för nära till ett gammalt odlingsområde. När remissen behandlades förra gången i nämnden så var en betryggande majoritet i nämnden eniga om att det går att bygga i området men att husen bör passa bättre i den omliggande miljön och därmed också vara mycket mindre.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christer Mellstrand (C) enligt följande:

I Centerpartiet tycker vi att det är positivt att Stockholm växer. Samtidigt tycker vi att det är viktigt att värna om stadens parker och grönområden. Kombinationen är förenlig genom att Stockholm tillåts växa på höjden. Parker och grönområden är viktiga komponenter i en god stadsplanering. Det handlar om både miljö- och hälsoaspekter då såväl parker som naturlig grönska har stor betydelse för luftrening, psykisk hälsa och möjligheten till rekreation.

Lillsjönäsvägen (Lillsjöparken) är en viktig oas i Ulvsunda. Parken har stora natur- och kulturvärden och är ett intensivt utnyttjat rekreationsområde. Det finns områden i trakten som är bättre lämpade för bebyggelse. Parken är värdefull och bör därför bibehållas i sin nuvarande form. Centerpartiet motsätter sig sålunda de presenterade planerna att bygga i parken.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
