



Tid Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)
Katharina Gratschew (M)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)	tjänstgörande
Anders Alvebäck (M)	tjänstgörande
Per Hallberg (M)	tjänstgörande
Claes Fleming (FP)	tjänstgörande
Håkan Thorén (KD)	
Christer Mellstrand (C)	§ 2- 35
Maria Östberg Svanelind (S)	tjänstgörande
Bo Holmberg (S)	
Gunnar Sandell (S)	
Torkel Tigerschiöld (MP)	
Clara Lindblom (V)	

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och
Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 30

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Teodoliten 1 och Måttstocken 1 i Fagersjö till Bygg Vesta Bo Teodoliten AB

Dnr E2009-513-01730

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Teodoliten 1 och Måttstocken 1 till ByggVesta Bo Teodoliten AB för upplåtelse med tomträtt.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 27 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M) Claes Fleming (FP), vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann- Margrethe Livh (V) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna markanvisning under förutsättning att området förses med bättre kollektivtrafik samt att anföra följande:

Vi anser att det finns goda förutsättningar för bra bostäder i området, med byggnation av 46 hyresrätter samt att lekplatsen upprustas. Det är dock orimligt att uppföra nya bostäder i ett område utan väl fungerande kollektivtrafik. Såsom projektet ser ut nu förutsätts ett högt bilinnehav hos de boende, vilket motsäger en ansvarsfull hållbar stadsplanering.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) enligt följande:

Stockholm behöver fler bostäder för att kunna möta behoven hos de människor som flyttar hit. Därför är det positivt att ge klartecken för nya lägenheter i Fagersjö och möjliggöra ett tillskott av nyproducerade lägenheter med god standard som kan förväntas höja områdets attraktivitet. Särskilt positivt är det att, tack vare att projektet redan har en lagakraftvunnen detaljplan, i rådande

konjunktur få till stånd en byggstart i närtid.

I Farsta som helhet råder en dominans av hyresrätter. Det hade därför varit önskvärt att, som ursprungligen var avsikten, bostäderna hade upplåtits med bostadsrätt för att åstadkomma mer blandade upplåtelseformer. Genom att marken anvisas till en privat byggherre säkerställs dock att inte allmännyttans dominans förstärks ytterligare.

Att bostadsrättsformen i nuläget kan upplevas som riskfylld får anses förståeligt mot bakgrund av det osäkra marknadsläget för närvarande, vilket tydligt haft konsekvenser för detta projekt. Exploateringsnämnden anser dock att det är angeläget att hålla öppet för en framtida ombildning till bostadsrätter om de boende så skulle önska.

Ersättaryttrande

Erik Slottner (KD) och Christer Mellstrand instämmer i ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
