



**Tid** Torsdagen den 19 november 2009 kl 16.00 – 16.30  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** 30 november 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

### Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande  
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Helena Bonnier (M)  
Katharina Gratschew (M)  
Jari Visshed (S)  
Berit Kruse (S)  
Emilia Hagberg (MP)  
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)	tjänstgörande
Anders Alvebäck (M)	tjänstgörande
Per Hallberg (M)	tjänstgörande
Claes Fleming (FP)	tjänstgörande
Håkan Thorén (KD)	
Christer Mellstrand (C)	§ 2- 35
Maria Östberg Svanelind (S)	tjänstgörande
Bo Holmberg (S)	
Gunnar Sandell (S)	
Torkel Tigerschiöld (MP)	
Clara Lindblom (V)	

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## **§ 33**

### **Markanvisning för bostäder vid Solberga Bollplan i Solberga till NCC Boende AB, Wallenstam AB samt Stockholmshem AB.**

#### **Inriktningsbeslut**

Dnr E2008-513-01902

Bordlades den 22 oktober 2009 nr 13

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Solberga Bollplan i Solberga till NCC Boende AB, Wallenstam AB och Stockholmshem AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 23 september 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) och Claes Fleming (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår följande:
  - 1 Delvis godkänna kontorets förslag till beslut
  - 2 pröva markanvisningen till NCC med tomträtt samt därutöver anföra:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi efterlyser också bättre samverkan med den lokala stadsdelsnämnden eftersom i detta ärende har tydligen nämnden mycket åsikter över partigränser.

3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

- 1 Avslå förslaget
- 2 uppdra åt kontoret att återkomma med nytt förslag där den nuvarande bollplanen bevaras samt att anföra följande:

Miljöpartiet är positivt till viss förtätning i Solberga. Det finns dock stora brister i detta förslag. Förslaget innebär att bostäder byggs på den befintliga 11-mannaplanen samt en del av skolgården. En ny gymnastiksal och en ny 11-mannaplan med konstgräs anläggs på den öppna gräsytan mot industriområdet. Marken används idag av Solbergaskolans elever och att flytta bollplanen till gräsplanen mellan industriområdet och bostadsområdet skulle klart försämra barnens möjligheter till spontanidrott och lek.

Det är beklagligt att Exploateringskontoret inte tagit hänsyn till den tvärpolitiska styrgruppen för Miljö- och trafikfrågor i Älvsjö stadsdelsnämnd. Gruppen tar kraftigt motstånd mot det att bebygga bollplanen, man anser att inga grönytor blir kvar för spontan lek och idrott och att skolbarnen får för långt att gå till den nya bollplanen.

4) Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar

- 1 godkänna markanvisningen till Wallenstam AB och Stockholmshem AB
- 2 avslå markanvisningen till NCC och återkomma med ett markanvisningsförslag som innefattar hyresrätter och tomträtt
- 3 utreda behovet av kommunal service i området redan på planeringsstadiet samt därutöver anföra:

Vi är kritiska till att Alliansens ideologiska utförsäljning av stadens mark. Vi anser att stadens ägande av mark ska öka, inte minska så att staden har rådighet över framtida planering. En utförsäljning innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser och leder till att stadens framtida intäkter minskar.

Efterfrågan på hyreslägenheter ökar i Stockholm, därför ska byggandet av hyresrätter prioriteras framför byggandet av bostadsrätter.

### **Beslutsgång**

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---