



Jan Lind  
Administrativa avdelningen  
Telefon: 08-508 264 71  
jan.lind@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-12-17

## **Studentboende på färja. Motion (2009:35). Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens remiss av motion (2009:35) av Ann Mari Engel (v) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Nilsson

### **Sammanfattning**

I motionen framhåller Ann Mari Engel (v) den skriande bostadsbristen i Stockholm. Motionären föreslår att staden undersöker möjligheten att köpa in en färja och göra om den till studentbostäder och anvisar lämplig uppläggningsplats för färjan.

Exploateringskontoret delar grunduppfattningen i motionen att alla tänkbara möjligheter att uppfylla stadens bostadsbyggnadsmål ska kunna prövas.

Tidigare idéer under årens lopp om att anordna bostäder, studentbostäder, förskola etc. på fartyg på skilda platser i Stockholm har dock av olika skäl inte kunnat genomföras. Det har bl.a. saknats lämpliga lägen för dessa tänkta fartyg.



Helt nyligen har kontoret fått intressentpropåer om inrättande av studentboende på fartyg inom Norra Djurgårdsstaden. Dessa områden används dock för olika slag av sjötrafik eller behövs för utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden.

Huruvida andra områden i staden skulle kunna vara tänkbara för båtburna bostäder, bör undersökas först om och när någon sådan intressent efterfrågar etableringsplats.

## **Bakgrund**

### **Remissbehandlingen**

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande motion till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Stockholms Stadshus AB, Stiftelsen Stockholms Studentbostäder och stadsledningskontoret för yttrande senast den 17 december 2009.

## **Ärendet**

I motionen framhåller Ann Mari Engel (v) att det råder skriande bostadsbrist i Stockholm. Det anges att stadens bostadsbolag inte når sina nyproduktionsmål och att privata byggherrar har minskat takten på bostadsbyggandet på grund av finanskrisen.

Motionären anser att staden måste undersöka okonventionella lösningar för att möta den akuta efterfrågan från framförallt ungdomar. I motionen föreslås att staden undersöker möjligheten att köpa in en färja och göra om den till studentbostäder och anvisar lämplig uppläggningsplats för färjan.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

Exploateringskontoret delar grunduppfattningen i motionen att alla tänkbara möjligheter att uppfylla stadens bostadsbyggnadsmål ska kunna prövas.

Motionens förslag om att staden skulle undersöka möjligheterna att i egen regi engagera sig i verksamhet med studentbostäder på fartyg, får bedömas av andra organ. Exploateringsnämndens roll i stadens bostadsförsörjning är huvudsakligen att tillhandahålla och förädla mark för ändamålet.

Det har under årens lopp framförts olika idéer om att anordna bostäder, studentbostäder, förskola etc. på större eller mindre fartyg på skilda platser i Stockholm. Dessa idéer har dock av olika skäl inte kunnat genomföras. Ett av dessa skäl har varit att det saknats lämpliga lägen för dessa tänkta fartyg.



Helt nyligen har kontoret fått intressentpropåer om inrättande av studentboende på fartyg inom Norra Djurgårdsstaden. Efter samråd med Stockholms Hamn AB har kontoret kommit fram till att dessa områden antingen används för olika slag av sjötrafik eller behövs för utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden. De delar av området som ligger nära bergkrossen och Fortums gas- och energiproduktionsanläggningar kan inte förordas för bostäder med hänsyn till risk- och störningssituationen.

Huruvida andra områden vid stadens vatten och kajer såsom de i motionen nämnda Söder Mälarstrand och Frihamnen, skulle kunna vara tänkbara för båtburna bostäder, bör undersökas först om och när någon sådan intressent efterfrågar etableringsplats. Vilka möjligheter som står till buds för att staden ska kunna erbjuda plats för båtburna bostäder beror, precis som för vanliga bostäder, på flera faktorer. Det handlar om konkurrerande intressen, ekonomiska förutsättningar, stadsmiljöaspekter m.m. Exploateringskontoret är, på samma sätt som när det gäller ansökningar från byggherrar om vanliga markanvisningar, berett att pröva ansökningar om etableringar för fartyg med bostäder.

**Slut**