



Stellan Waldenström  
Mark och värdering  
Telefon: 08-508 269 96  
stellan.waldenstrom@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-12-17

## **Dödning av tomträten Klamparen 11 på Kungsholmen**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga markförvaltningsåtgärder och döda tomträten Klamparen 11.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

### **Ärendet**

Tomträten Klamparen 11 är en del av Tekniska Nämndhuset med adress Pipersgatan 41-43. AB Stockholmshem uppförde byggnaden och blev tomträttsinnehavare 1984. År 1991 köpte staden byggnaden, eftersom den kom att bli en förvaltningsbyggnad som huvudsakligen brukas till kontor för stadsbyggnadskontoret. Här ligger också en motionshall och ett garage.

Fastighetsnämnden förvaltar tomträten. Marken är sedan tidigare bokförd hos fastighetsnämnden till ett värde av 13 566 000 kr. Ingen tomträttsavgäld tas ut av fastighetsnämnden.

Förvaltningsenheten Tekniska Nämndhuset består av tre fastigheter, endast Klamparen 11 är en tomträtt. Fastighetskontoret har nu framfört önskemål om att få tomträten dödad eftersom det skulle innebära en enklare fastighetsförvaltning om alla tre fastigheterna har samma upplåtelseform. De i tomträten inskrivna servituterna skall istället gälla i fastigheten. Eftersom marken redan är bokförd hos fastighetsnämnden och fastighetsnämnden inte erlägger någon tomträttsavgäld får dödningen inga ekonomiska konsekvenser för exploateringsnämnden.

Kontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga markförvaltningsåtgärder och döda tomträten Klamparen 11.

2009-11-06  
TJÄNSTEUTLÅTANDE  
DNR E-2009-514-01813



**Slut**