

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Tillverkaren 1 Fastighets AB (organisationsnummer 556730-4307), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 9, träffats följande

KÖPEAVTAL

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem

av den 2009-11-23

Dnr E2008-514-00771

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Tillverkaren 1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskillning om åttamiljoner niohundrausen (8 900 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten 20 dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft. Staden skall omedelbart meddela Köparen när så skett samt skriftligen meddela när tillträde skall ske. Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen på tillträdesdagen.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillningen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Tillverkaren 1".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskillning inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.



§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen när Köparen förvärvat Fastigheten. Parterna är vidare överens om att parternas mellanhavanden enligt tomträttsavtalet skall anses slutligt reglerade på tillträdesdagen, med undantag för fördelning av kostnader och intäkter för Fastigheten som skall hanteras enligt § 5 nedan. I övrigt skall inga krav kunna ställas från någondera parten på den andra med anledning av tomträttsavtalet för Fastigheten.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

På tillträdesdagen skall likvidavräkning upprättas där så mycket som möjligt av Fastighetens kostnader och intäkter skall fördelas mellan Köparen och Staden. Även avräkning avseende av Köparen erlagd tomträttsavgäld skall ske i likvidavräkningen. Kontant avräkning enligt likvidavräkningen skall ske på tillträdesdagen. Om Köparen eller Staden åsamkas kostnader eller uppbär intäkter efter det att likvidavräkningen upprättats och dessa skall belasta respektive tillkomma den andra parten skall reglering ske omgående.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, **Bilaga 1**.

§ 7

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 8

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 9

VILLKOR

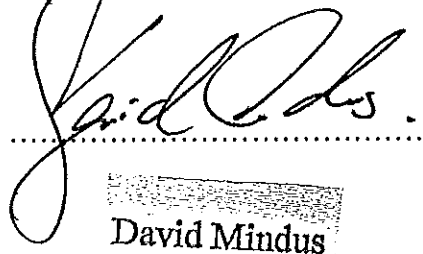
Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 28 februari 2010 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.


* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Köparen


.....
()
.....
()


.....
()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()

VISA F=STOCKHOLM TILLVERKAREN *1 S=1- TOMTR
1 GODKÄND FR 1989-11-24 AKTUALITETSDATUM IR 2009-11-09
3 FÖRS BRÄNNKYRKA
5 URSPR STOCKHOLM ÄLV SJÖ 1:1
8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
TOT 4541 4541
9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
1 P (SWE99 18 00) 6572624 150387 C STOCKHOLM
R (SWE99 TM) 6573862 671361 657 67
OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
15 ÅTGÄRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
AVSTYCKNING *A4,A2 1989-02-23 0180-A27/1989
18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR-ID
DETALJPLAN 2002-02-07 0180K-P2001-08729
KV TILLVERKAREN MM
19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2008
S:A 3.405.000 BYGGNV TYP:411
21 LAGFART 802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN INSKR.DAG AKTNR
BOX 8189 104 20 STOCKHOLM 1930-12-08 19
FÅNG:KÖP 1930-09-19
ANM:ANM 84/18570

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM TILLVERKAREN *1 S=1- TOMTR

22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
1989-07-10 33811
TOMTRÄTTEN INSKRIVEN
UPPLÅTELSEDAG:1989-07-01,ÄNDAMÅL:INDUSTRI MM
ÅRLIG AVGÄLD:363.000 SEK,AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
10-ÅRSPERIODER FRÅN 2009-07-01
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2069-07-01 OCH DÄREFTER TILL
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER
INSKRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM:ÄNDRING 95/23715,ÄNDRING 98/27117,ÄNDRING,NY
AVGÄLD 01/17694,RÄTTAT 04/778

23 TOMTRÄTTSINNEHAV INSKR.DAG AKTNR
2007-06-27 16287
556730-4307 TILLVERKAREN 1 FASTIGHETS AB
C/O AB SAGAX ENGELBREKTSPLAN 1 114 34 STOCKHOLM
FÅNG:KÖP 2007-06-25,4.912.458 SEK AVSER HELA TOMTR
ANM:BEVILJAD 07/21189

24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
S:A SÖKTA INT (7 ST) SEK 8.080.000
01 2.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV 2000-11-01 74417
INH 07/16715 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG,
REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM,BEVILJAD 00/90528

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM TILLVERKAREN *1 S=1- TOMTR

02	1.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 07/16716 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG, REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM	2000-12-07 90579
03	1.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 07/16717 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG, REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM	2001-05-03 39544
04	1.250.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 07/16718 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG, REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM	2004-08-30 21302
05	1.100.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 07/16719 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG, REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM	2004-08-30 21303
06	630.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 07/16720 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG, REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM	2006-01-11 750
07	1.100.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV INH 07/16721 HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG, REGERINGSGATAN 38,111 56 STOCKHOLM	2006-01-11 751
	S:A SÖKTA INT (7 ST) SEK 8.080.000	

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN:T92/37521,T93/53369,T89/33812,T00/90428,T00/74415,

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM TILLVERKAREN *1 S=1- TOMTR
T04/21301,T07/17593

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2009-11-16 SLUT

*BRYT