

**Skärholmens stadsdelsnämnd**  
**Sammanträdesprotokoll 11/2009-10-22**  
 Del 1 Öppna delen

**Protokollsutdrag**

## § 25 Övriga frågor

Skrivelse om framtida markanvisningar och byggnationer i  
Skärholmens stadsdel

**Yrkande** Ledamoten Andrea Femrell (m) yrkade bifall till en skrivelse enligt bilaga ett från hela nämnden (m), (fp), (kd), (s), (v) (mp).  
 Ordföranden Jan Jönsson (fp) hörde enhälligt bifall till detta. Han yrkade även om omedelbar justering av paragrafen och fick bifall till detta.

**Beslut** Skärholmens stadsdelsnämnd beslöt

att

1. stadsdelsnämnden tillkännager för exploateringsnämnden, exploateringskontoret, finansroteln, stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadskontoret, fastighetsnämnden, fastighetskontoret, stadsbyggnads- och fastighetsroteln, ytterstadsroteln, idrottsnämnden, idrottsförvaltningen och kultur- och idrottsroteln som sin mening vad som anförs nedan om markanvisningar och byggnationer i Skärholmens stadsdel
2. omedelbart justera ärendet.

Då inga övriga frågor förelåg tackade ordföranden Jan Jönsson (fp) för visat intresse och avslutade sammanträdet kl. 19.45

<input type="checkbox"/> TK	<input checked="" type="checkbox"/> EK
Dnr:	E 2009-571-01775:1
Aktuppgift	511
INKOM	09 -10 -27
Avslutat	<input type="checkbox"/>
Delning	PUY
Byrå/ Enhet	
Sign	
re	GERMUND
Vid Protokollet	Erik Odenlid

amm i Explu x

Nämndsekreterare

Skärholmens stadsdelsnämnd  
2009-10-22

Andrea Femrell (m) m.fl.  
Jan Jönsson (fp) m.fl.  
Mikael Nordstedt (kd)  
Liliane Svensson (s) m.fl.  
Rebwar Hassan (mp) m.fl.  
Rudy Espinoza (v) m.fl.

## **Skrivelse om framtida markanvisningar och byggnationer i Skärholmens stadsdel**

### **Förslag till beslut:**

1. att stadsdelsnämnden tillkännager för exploateringsnämnden, exploateringskontoret, finansroteln, stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadskontoret, fastighetsnämnden, fastighetskontoret, stadsbyggnads- och fastighetsroteln, ytterstadsroteln, idrottsnämnden, idrottsförvaltningen och kultur- och idrottsroteln som sin mening vad som anförs nedan om markanvisningar och byggnationer i Skärholmens stadsdel
2. att omedelbart justera ärendet

Skärholmens stadsdel har likt övriga stadsdelar kontinuerligt varit föremål för en översyn av såväl exploateringskontoret som stadsbyggnadskontoret när det gäller att hitta lämpliga platser att bygga bostäder på och därmed ta ansvar för att Stockholm kan växa och bli en stad i världsklass. Processen har varit lång och tidvis hård där flera intressen har vägts mot varandra. Som exempel kan nämnas naturvärden, boendes och byggföretags önskemål samt olika politiska majoriteter.

I brytningen mellan innevarande och förra mandatperioden fattades två olika beslut efter en lång tids processande, förhandlande och kompromissande; beslutet om att inrätta Sätterskogens naturreservat och områdesprogrammet för Skärholmen. Samtliga partier i Skärholmens stadsdelsnämnd var och är i princip överens om de kompromisser som ledde fram till de båda besluten. Besluten föregicks av en lång förankringsperiod bland boende, olika organisationer och föreningar som alla haft och fortfarande har synpunkter på resultatet. En viktig hållning för oss politiker i Skärholmen har därför varit att värna de två fattade besluten och de kompromisser som ledde fram till dessa och sålunda bejaka de områdesförslag till markanvisningar som följer i spåren av områdesprogrammet, samtidigt som reservatet ska hållas fritt från ytterligare exploatering.

Särskilt viktigt och omhuldat av samtliga boende, intresseorganisationer och politiker i stadsdelen blev den del av områdesprogrammet som avsåg bostadsbyggande och utveckling av området kring Skärholmsvägen. Äntligen skulle det genomföras som så många gånger tidigare utlovats och diskuterats.

Efter en tid, av vad som får förmodas vara förberedande arbete på framförallt exploateringskontoret, började flera förslag till markanvisningar i stadsdelen presenteras och behandlas i exploateringsnämnden. Anmärkningsvärt är att flertalet av dessa markanvisningar inte ingår i områdesprogrammet utan är nya och okända både för oss lokalpolitiker och allmänheten. Dessutom berör delar av dessa anvisningar områden som idag är idrottsplatser och spontanidrottsplatser, dvs. områden som är mycket viktiga för stadsdelens yngre medborgare, vilka inte har lika stor organiseringsgrad i sitt idrottsutövande jämfört med andra stadsdelar. Vidare lyser en utav områdesprogrammets tyngdpunkter, Skärholmsvägen, med sin frånvaro.

Vid ett möte mellan företrädare för stadsdelsnämndens och exploateringsnämndens politiker och tjänstemän erhöles en bruttolista över alla pågående och planerade anvisningar i stadsdelen. Den bekräftade att flertalet anvisningar ligger utanför programmet och att Skärholmsvägen nedprioriterats av olika orsaker.

Eftersom situationen enligt oss politiker i Skärholmen därmed blivit ohållbar, har vi i och med detta övervägt exploateringskontorets olika förslag, värderat dessa i förhållande till stadens olika mål och fattade beslut och kommit fram till följande ställningstagande på såväl principiell nivå (processen och huvudprioriteringar) som konkret nivå (ställningstagande för och emot enskilda markanvisningar). Dessa ställningstaganden kommer att vara vägledande i våra remissyttranden till stadens centrala förvaltningar och nämnder när det gäller den fortsatta processen men också genomsyra de informella politiska kontakterna i de fall då stadsdelsnämnden formellt sett inte kan eller får yttra sig.

Ställningstagandena är följande:

***Områdesprogrammet ska följas och prioriteras.***

Trovärdigheten såväl politiskt som gentemot allmänheten blir starkt ifrågasatt om staden först genomför ett förankringsarbete som tar tid och kraft från medborgare, fattar beslut om detsamma och därefter struntar i att genomföra det. Områdesprogrammet som finns ska därför följas och prioriteras av stadens nämnder och styras upp gentemot förvaltningarna.

***Skärholmsvägen måste utredas och prioriteras inom ramen för områdesprogrammet***

Under flera decennier har staden talat om att göra om Skärholmsvägen och bygga bostäder. Inget har hänt. I och med områdesprogrammet har beslut fattats i stadsbyggnadsnämnden om att gå vidare. Detta måste genomföras och prioriteras, om inte före så samtidigt, med övriga anvisningar. Ett nytt Skärholmsvägen kommer att betyda mycket för stadsdelens utveckling. Den bör även ingå som en punkt i arbetet med söderortsvisionen.

***Markanvisningar som enligt stadsdelsnämnden inte ska genomföras/leda till byggnation***

Stadsdelsnämnden har utifrån den bruttolista (karta 2009-03-12) som presenterats av exploateringskontoret övervägt samtliga markanvisningar och förespråkar nedan att de mest kritiska utgår. Detta innebär att nämnden säger ja till övriga markanvisningar på bruttolistan, vare sig de ingår eller inte i områdesprogrammet. Det senare ska även ses i ljuset av att nämnden är mån om att ta sitt ansvar för Stockholms bostadsbyggande. Följande anvisningar/byggplaner anser vi ska utgå:

Bredängs Centrum (Ingår inte i områdesprogrammet. Idag anvisad för 90 hyresrätter/lgh)

Bredängs bollplan (Ingår inte i områdesprogrammet)

Johannedals bollplan i Vårberg (Ingår inte i områdesprogrammet)

***Markanvisningar där stadsdelsnämnden har invändningar/villkor för att acceptera bebyggelse***

Stadsdelsnämnden har i och med områdesprogrammet accepterat att nedan angivna anvisningar/områden ska ingå i programmet. Däremot måste föreslagen typ av bebyggelse och verksamhet ändras för att nämnden ska tillstyrka fortsatt exploatering. Dessa anvisningar/områden är följande:

*Björksätravägen i Sättra- området mellan Sättragårdsvägen och Örnsätrabacken..* Ingår i områdesprogrammet. Om bebyggelse ska ske på föreslagen plats måste det vara radhus, annars inget alls.

*Vårbergstoppen.* Ingår i områdesprogrammet. Här får bebyggelsen inte utformas så att uppfarter till toppen hindras eller begränsas, eller att aktivitetsytan (för bl a teater m.m.) försvinner

*Kullholmen i Vårberg.* Här bör byggas bostäder istället för som nu ett industriupplag.