



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- ○ ○ ○ Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- gestaltungsprogram
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Planområdets vattenområden ligger inom fornlämning 103:1, där fornlämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap 12§ kulturminneslagen.

Planens genomförande kan kräva tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - x-x- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- TORG Torg

- Kvartersmark**
- R1 Anläggningar för museum, nöjen och publika attraktioner. Kaj. Anläggningar för biljettförsäljning eller liknande får anläggas.
 - V

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde.
 - W1 Bryggor med enstaka byggnader får uppföras på sammanlagt 50 % av angiven yta.
 - W2 Konstruktioner för färjeförbindelse eller motsvarande får anläggas.
 - W3 Brygga får uppföras. Bryggan får utformas så att färjor kan angöra. Bryggan ska vara allmänt tillgänglig.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
 - Område där enstaka byggnader och anläggningar får tillkomma.

- Markens anordnande**
- n1 Grund avskiljande kanal/vattendamm ska anläggas.

- Placering, utformning, utförande**
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. Inve volymskapande detaljer får överstiga nockhöjd.
 - 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för enstaka attraktioner. Sadelstakets lutning i grader. Takkupor och frontespiser får anordnas på högst 30% av takets yta.
 - 0.0 Högsta antal våningar. Vind får endast användas för teknisk ändamål.
 - v1 Endast en hög attraktion får uppföras.
 - v2 Enstaka byggnader såsom försäljningsstånd, lager mm får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter.
 - v3 Mark får överbyggas med gångbro. Fri höjd över markplanet ska vara minst 4,5 meter.
 - v4 Avskärmning/plank i två våningar får uppföras, vilka i gatuplanet huvudsakligen ska vara genomskiktiga.
 - v5 Entréplan ska vara genomskiktigt.
- Stationshuset till berg- och dalbanan får uppföras till en högsta nockhöjd av +12,5 meter över nollplanet.

- Utseende**
- f1 Fasader ska utföras i trä eller putsliknande material utan synliga elementskarvar. Takmaterial ska vara plåt.

Störningsskydd
Attraktioner ska utformas så att 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider dagtid (07-22) vid fasad på bostadsbebyggelsen vid Falkenbergsgatan, samt så att 40 dB(A) ekvivalent och 55 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider natttid (22-07).

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad bygglovsbefrielse gäller för byggnader enligt v2.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av
kv Skeppsholmsviken mm
i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-10-22

Fredrik Legeby planchef
Peter Lundevall handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft