

Mellan AB Storstockholms Lokaltrafik, nedan kallad SL, och Stockholms Stad genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden, har denna dag träffats följande

AVTAL OM ÄLVSJÖ RESECENTRUM

angående utbyggnad och förvaltning av nytt resecentrum, innehållande ny bussterminal, ombyggnad av gång- och cykelbro med ramp, hiss och trappor, cykelparkeringshus och entrébyggnad jämte väntshall för buss samt avfallshanteringshus och angöringsväg vid Älvsjö Broväg, vid Älvsjö station i Stockholms Stad inom detaljplaneområdet.

§ 1 Bakgrund

Staden planerar att exploatera mark i anslutning till Älvsjö Station och på grund av detta måste befintlig bussterminal flyttas och befintlig gång- och cykelbro byggas om. Samtidigt föreslås att en väntshall vid bussterminalen, en entrébyggnad för buss- och pendeltågsresenärer vid torget jämte ett parkeringshus för cyklar uppförs i anslutning till stationen och gångbron.

Detta avtal reglerar upplåtelse av mark samt ansvars- och kostnadsfördelning mellan parterna i samband med utbyggnad enligt nedanstående planförslag.

§ 2 Detaljplaner

Till grund för detta avtal ligger förslag till detaljplan för Älvsjö Centrum, Dp 2004-18069-54, Bilaga 1a, samt förslag till detaljplan för del av kv Älvsjö Gård, Dp 2008-11400-54, Bilaga 1b, vilka bl a skall reglera utbyggnaden av ovanstående anläggningar.

Bussterminalen är utrymmesmässigt anpassad av Staden i samråd med SL för framtida trafikering av ”Spårväg Syd”.

Staden förbinder sig att verka för att ta fram samt att bekosta ovanstående detaljplaner.

§ 3 Rivning

Staden utför och bekostar rivning av befintlig bussterminal, ramp till gång- och cykelbro jämte hiss, trappa och rulltrappa norr om järnvägen. SL avvecklar sina anläggningar, i den ersatta bussterminalen, inom 2 veckor från och med att den nya bussterminalen tagits i drift. De av SL:s anläggningar, såsom eventuell markbeläggning, kantstenar o dyl, som därefter kvarstår tillfaller Staden.

§ 4 Bussterminal

Staden projekterar, utför och bekostar ny bussterminal och nya busstrafikerade gator med hållplatser/reglerplatser med väderskydd längs komfortskärm och husfasader i kvarter 1 och 2 samt nya trafikordningar, belysning, ledningar etc. i enlighet med bilagd Avtalsritning, Bilaga 3, område A1, C och D. De busstrafikerade gatorna inom bussterminalen ska utföras för tung trafiklast, motsvarande som övriga bussterminaler i minst bärighetskass BK2 med densifalt eller motsvarande. SL ska godkänna utförandet innan arbete får påbörjas

Staden utför och bekostar ev. provisorier under byggnadstiden.

SL ombesörjer och bekostar uppsättande och underhåll av för bussanläggningens funktion behövliga anordningar såsom hållplatsstolpar, anslagstavlor, klockor och informationssystem samt övriga väderskydd utöver de angivna i föregående stycke. Dessa anordningar blir SL:s egendom och förvaltas av SL.

Gestaltning av bussterminalen samt till denna angränsande gator inkl Stadens resp SL:s anordningar skall utföras enligt ”Älvsjö Centrum, Utdrag ur gestaltningsprogram”, daterat 2009-10-23, Bilaga 1c, som Staden i samråd med SL och övriga byggherrar tagit fram.

§ 5 Nya gång- och cykelanläggningar

Mom. 1

Staden projekterar, utför och bekostar ombyggnad av gång- och cykelbro över järnvägen med rivningar enligt § 2.

Staden ska även utföra parkeringshus för cyklar, område nummer 0:f, i anslutning till gång- och cykelbron.

Dessutom ska Staden uppföra och bekosta komfortskärm utmed blivande busstrafikerad gata (0:g1, Bilaga 3) samt delar av grundläggningen som ingår i de nya vänt- och personalutrymmena och cykel P-hus (0:a, 0:d och 0:f enligt , Bilaga 3).

Staden projekterar, utför och bekostar byggnation av skärmtak utmed kvarter 1 och 2 samt längs komfortskärm 0:g1 samt 0:c enligt Bilaga 3 och i enlighet med § 5 mom 3 b.

Mom. 2

Staden projekterar, utför och bekostar entrébyggnad vid torget inklusive trappa, hiss och rulltrappa jämte ny gångbro över bussgata fram till befintlig anslutande gångbro över järnvägen i enlighet med bilagd Avtalsritning, punkt 0:c och 0:b. Staden projekterar anpassningar av befintlig gångbro och inbyggnad av del 0:a enligt, Bilaga 3.

Mom. 3

Projektering och utförande av anläggningar enligt mom. 1 skall bekostas av Staden med undantag för

- a) Hiss med plats för cyklar och trappa med underliggande personallokaler mm. (0:a) inom anläggning 0:f i anslutning till cykelparkeringshus, vilka skall utföras och bekostas av SL.
- b) Skärmtak enligt mom. 1 skall projekteras, byggas och bekostas av Staden. SL bidrar till skärmtakens kostnader med 2,0 Mnkr.
- c) Utförd grundläggning avseende delar av hiss, vänt- och personalutrymmena (0:a, 0:d enligt Avtalsritning) där SL har ersatt Staden för havda redovisade kostnader (1,8 Mnkr).

§ 6 Angränsande detaljplaner

Staden projekterar, utför och bekostar ny väg för transporter till stationsbyggnaden på södra sidan om järnvägen.

Staden ska i den nya detaljplanen som arbetas fram söder om bron verka för dels att parkering för rörelsehindrade samt att angöring av transporter och hämtning/lämning av resenärer ska ske på gatumark samt dels att SL skall ges rätt att uppföra en byggnad för avfall och sophantering.

§ 7 Vänthall m.m.

SL projekterar, utför och bekostar ny vänthall inkl trappa, rulltrappa, mm (område 0:d enligt , Bilaga 3).

Förutom detta bekostar SL, enligt mom. 3 stycke a, hiss, trappa, personallokaler och tekniska utrymmen samt anslutning mot gång- och cykelbro för vänthallsbyggnad (hiss och trappa i område 0:a och personallokaler/ tekniska utrymmen i delar av 0:f, Bilaga 3).

§ 8 Stationsbyggnad

I den mån Stadens arbeten påverkar eller berör pendeltågstationens byggnad, utförande, funktion m.m. skall detta regleras med fastighetsägaren. SL skall verka för en ombyggnation av pendeltågstationen.

§ 9 Ägande av anläggningsdelar och upplåtelse (Se Avtalsritning, Bilaga 3)

Entrébyggnad med trappa, hiss och rulltrappa mot torget (0:c), cykelparkeringshus (0:f) samt väg (B2) på södra sidan blir Stadens egendom. Gång- och cykelbro över järnvägen, 0:e, till trappa och hiss i cykelparkeringshus ,0:a, skall av Staden för all framtid, eller så länge anläggningarna erfordras, kostnadsfritt upplåtas för allmän gång- och cykeltrafik. Komfortskärmarna ägs av Staden. Staden äger gångbro över bussgata 0:b, samt gångbro över järnvägsspår 0:e.

Hiss och trappa inom cykelparkeringshus, 0:a med underliggande personallokaler(del av 0:f) mm samt vänthall vid bussterminal med trappa, och rulltrappa (0:d) blir SL:s egendom. Skärmtak och sittbänkar ägs av Staden. Hiss och trappa inom cykelparkeringshus skall av SL hållas öppna för allmän gång- och cykeltrafik dygnet runt

så länge nuvarande förhållande består. Gång- och cykelbro skall av Staden hållas öppen för allmän gång- och cykeltrafik dygnet runt. Entrébyggnaden 0:c avser Staden hålla öppen under SL: s öppettider för stationen. SL svarar för stängning och öppning av entrébyggnaden.

Staden och SL avser att samverka kring upphandling av städning samt service av hiss och rulltrappor.

Staden upplåter åt SL med nyttjanderätt mark för bussterminal enligt Bilaga 4. SL skall tillträda bussterminalen vid anläggningens i drifttagande i enlighet med punkt 3.1 i avtalet om bussterminal, Bilaga 4.

Staden upplåter åt SL mark för vänthall med tomträtt i enlighet med Bilaga 5. Staden och SL skall efter det att beslut om fastighetsbildning enligt § 10 nedan har vunnit laga kraft, träffa tomträttsavtal för vänthallsfastigheten på i huvudsak de villkor som anges i bifogat förslag till tomträttsavtal, Bilaga 5. Upplåtelsedagen skall i tomträttsavtalet bestämmas till ett kvartalsskifte som infaller senast sex månader efter det att fastighetsbildningen enligt nedan har vunnit laga kraft.

Staden upplåter åt SL med nyttjanderätt marken för sophantering i enlighet med Bilaga 6.

§ 10 Fastighetsbildning

Staden ansöker om och bekostar fastighetsbildning för det som regleras i detta avtal.

Tredimensionell fastighetsbildning kommer att tillämpas. I möjligaste mån ska ansvarsgränser för respektive fastighet följa bifogad lista, Bilaga 7.

Kostnad som fordras på grund av avskiljbarhet, utöver det som regleras i denna paragraf, står orsakande part för.

§ 11 Trafikantinformation

SL ska verka för att tillhandahålla digital trafikantinformation. Informationen kommer att tillhandahållas från SLs teknikrum dit övriga byggherrar kan koppla sig.

§ 12 Tidplan

Parterna är ense om att utbyggnad ska ske i huvudsak enligt bilagd tidplan (daterad 2009-09-21), Bilaga 8. Förändringar i busstrafiken som påverkar tidtabell skall aviseras till SL av Staden senast 5 månader innan förändringen uppstår.

Staden garanterar att SL kan trafikera Älvsjö, antingen via befintlig bussterminal eller den nya planerade bussterminalen med ordinarie linjer under hela ombyggnadsperioden enligt ”Principlösning busstrafik”, daterad 2007-12-19, Bilaga 9. Staden bekostar extra tidtabeller, utöver ordinarie sommar/vintertidtabell, som blir nödvändiga vid eventuella förseningar i förhållande till tidplanen under förutsättning av att förseningen/ -arna ej är förorsakade av SL. Förändringar i tidplan ska vara anpassade till sommar- alt vintertidtabell.

§ 13 Störningar under byggtiden

Staden ansvarar för att blivande gator inom exploateringsområdet är fullt framkomliga för kollektivtrafiken under hela byggnadstiden. SL skall vid ökade trafik- drift- och underhållskostnader beroende på ej överenskomna störningar inom Stadens blivande gatunät redovisa detta till Staden som ersätter SL för verifierade havda merkostnader utöver de hinder som gemensamt överenskommits i Trafikanordningsplaner.

Följande gator omfattas av Stadens ersättningsskyldigheter till följd av oförutsedda trafikstörningar för busstrafiken :

- Järnvägsgatan delen mellan Johan Skyttes väg och Syllgatan
- Pendelgatan
- Syllgatan

Rutiner mellan SL och Staden för hur rapportering och verifiering av oförutsedda störningar skall ske skall utarbetas och överenskommas av parterna.

Eventuella ersättningsanspråk regleras på månatliga möten mellan Staden och SL.

Ersättning till SL för fördröjningar för busstrafiken inom angivna gator utgår ej för störningar i busstrafiken som beror på SL:s byggverksamhet i området.

§ 14 Övriga avtal

Staden, SL och SLL, tidigare KSL, har enligt ett tidigare avtal, Bilaga 2, mellan SJ, Staden och KSL (daterat 1970-09-18) rätt att uppföra gång- och cykelbro med tillhörande ramp, hiss och trappor på västra sidan om spårområdet. I och med tecknandet av detta avtal ändras åtagandet i §7 (avtal daterat 1970-09-18) så att Staden tar hela kostnadsansvaret för bron med tillhörande ramp mm, Parterna ska verka för att avtalet, genom tecknande av ett tilläggsavtal, upphör att gälla i de avsnitt som regleras i detta genomförandeavtal. Staden skall ta initiativ till att kalla alla berörda parter till förhandling för att nämnda tilläggsavtal skall komma till stånd.

§ 15 Giltighet

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning

- att Staden får förvärva den mark av Banverket som är nödvändig för genomförandet av detta avtal
- att förslag till detaljplan för Älvsjö centrum mm, Dp 2004-18069-54 antas i huvudsak enligt bilagt planförslag samt därefter vinner laga kraft senast 2011-12-31
- att bilagt bussterminalavtal godkänns av Stockholms Trafik- och renhållningsnämnd

att avtalet, inklusive bilagor, godkänns av SL och av Stockholms kommunfullmäktige genom beslut senast 2010-06-30 som senare vinner laga kraft.

§ 16 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms exploateringsnämnd

För AB Storstockholms Lokaltrafik

Stockholm den

För Stockholms trafik- och renhållningsnämnd

Bilagor

- Bilaga 1a Detaljplaneförslag för Älvsjö Centrum, Dp 2004-18069-54
- Bilaga 1b Detaljplaneförslag Älvsjö gård mm, Dp 2008-1140054
- Bilaga 1c Utdrag ur gestaltungsprogram avseende Resecentrum, 2009-10-23
- Bilaga 2 Avtal om gång- och cykelbro, 1970-09-18
- Bilaga 3 Avtalsritning, 2009-06-15, 5 blad
- Bilaga 4 Bussterminalavtal
- Bilaga 5 Förslag till Tomträttsavtal för vänthallen mm
- Bilaga 6 Förslag till nyttjanderättsavtal för mark för sophertering
- Bilaga 7 Gränsdragningslista för ägande av cykelparkeringshus resp vänthall
- Bilaga 8 Tidplan daterad 2009-09-21
- Bilaga 9 Principlösning Busstrafik