



Tid Torsdagen den 17 december 2009 kl 14.00 – 14.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 22 december 2009

Petter Lindfors

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Sören Swärd (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Gulan Avci (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)
Sebastian Carlsson (M)
Anders Alvebäck (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C) § 5 - 26
Margareta Malm (S) tjänstgörande
Torkel Tigerschiöld (MP) tjänstgörande
Clara Lindblom (V) § 22 - 26

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Thomas Gustafsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 19

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 3:1 m fl på Södermalm till Veidekke Bostad AB. Markanvisning för kommersiella verksamheter inom fastigheten 3:21 på Södermalm till Wasted Space AB

Dnr E2009-513-01892

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 3:1 m fl till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för kommersiella verksamheter inom fastigheten Södermalm 3:21 m m till Wasted Space AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 1 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avci (FP), Ann-Margarethe Livh (V) och Torkel Tigerschiöld (MP) vill avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) vill återremittera ärendet enligt följande:

Uppdra till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anföra följande:

Ärendet är visserligen spännande med tanke på hur byggherrarna har tänkt att arbeta med exploateringen. Nämnden kommer att få värdefull erfarenhet av hur medborgarna kan påverka en kommande byggnation.

Men vi anser fortfarande att mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte

enbart försäljningar.

Nämnden har dessutom redan uppnått årets försäljningsbeting. Vi ser även att majoriteten inte har höjt försäljningsbetinget för nästa år heller. Även revisorerna påpekar att nämndens prognossäkerhet när det gäller försäljningar inte stämmer.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avci (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Nämnden beslutar

- 1 Avslå markanvisning till bostäder Veidekke Bostad AB
- 2 återremittera markanvisning till Wasted Space AB samt där utöver anföra:

Högalidsparken, som är ett mycket uppskattat grönområde, skulle minska invånarnas tillgång till parken. Det bör utredas om det är möjligt att utveckla området kring tunnelbaneuppgången, men i mindre skala.

Vi ställer oss positiva till att den befintliga byggnaden byggs om till hotell och andra kommersiella lokaler, med bibehållen volymstorlek.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar avslå förslaget samt därutöver anföra följande:

Syftet att aktivera Hornsbruksgatan är i grunden gott, liksom planerna på medborgarinflytande i form av seminarier och workshops för de boende medan förslaget utvecklas. Vi vill utveckla och fördjupa medborgarinflytandet över stadsplanering och stadsmiljö och att fler ny- och ombyggnationer ska åtföljas av liknande processer.

Däremot råder det en brist på framförallt hyresrätter i Stockholm, inte minst i innerstaden. Därför bör byggande av hyresrätter prioriteras framför byggande av bostadsrätter. Samtidigt är vi kritiska till Alliansens ideologiska utförsäljning av stadens mark. Stadens ägande av mark bör öka – inte minska. Utförsäljningar innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser och att stadens framtida intäkter minskar.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) reserverar sig mot beslutet i delen om återremiss med hänvisning till sitt förslag. Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig

mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig
mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
