



Tid Torsdagen den 17 december 2009 kl 14.00 – 14.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 22 december 2009

Petter Lindfors

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Sören Swärd (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Gulan Avci (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)
Sebastian Carlsson (M)
Anders Alvebäck (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C) § 5 - 26
Margareta Malm (S) tjänstgörande
Torkel Tigerschiöld (MP) tjänstgörande
Clara Lindblom (V) § 22 - 26

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Thomas Gustafsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 21

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom del av fastigheten Kållandsö 1 m m i Farsta med AB Familjebostäder och AB Borätt med överlåtelse av mark till AB Borätt.

Genomförandebeslut

Dnr E2009-511-01074

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Kållandsö 1 m m omfattande investeringsutgifter om ca 32 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark till AB Borätt med en försäljningsinkomst om ca 48 mnkr och övriga erforderliga avtal mellan exploateringsnämnden och AB Borätt samt AB Familjebostäder avseende del av Kållandsö 1 m m enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2009-2010.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avcı (FP), vice ordförande Mirja Rähkä Järvinen m fl (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Nämnden beslutar att i huvudsak bifalla förslaget samt där utöver anföra följande:

Eftersom Västbodaskolan nu är riven är det lämpligt att bostäder byggs på fastigheten Kållandsö. Miljöpartiet var emot rivningen av skolan och oroas över skolkapaciteten i området på sikt. Det är viktigt att säkerställa att antalet förskolor och skolor är tillräckliga i området, både på kort och lång sikt. Det är viktigt att lönnallén bevaras.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) enligt följande:

Vi anser fortfarande att markanvisningen till AB Borätt borde ha prövats med tomträtt. Vi beklagar också att skolan lades ner av majoriteten. Den hade behövts i området.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Rivningen av Västbodaskolan har lett till att skolsituationen i området blivit mycket svår, vilket man bör ta hänsyn till vid den framtida utvecklingen av området. Vi ser positivt på att det byggs lägenheter men beklagar att antalet hyresrätter är färre än antalet bostadsrätter.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
