



Tid Torsdagen den 21 januari 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 1 februari 2010

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Gulan Avci (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Berit Kruse (S)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C)
Maria Östberg Svanéliné (S) tjänstgörande
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP) tjänstgörande
Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S), Emilia Hagberg (MP) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M) och Bo Holmberg (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid exploateringskontoret Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Martin Frumerie samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 12

Programsamråd för Larsboda Strand i Farsta och Larsboda. Svar på remiss

Dnr E2009-512-01980

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Larsboda Strand, S-Dp 2007-04025-53.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 10 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att lämna följande som svar på remissen:

Vi anser att programmet för Larsboda hör ihop med det kommande ärendet om Söderortsvisionen, ett ärende som kommer att behandlas i kommunfullmäktige under våren. De planerade byggnationerna är så stora att alla tjänar på att titta på helheten. Bostadsproduktionen bör ses i större sammanhang och stadens styrning över den öka.

Stockholms stad har tagit fram visionsdokument för en del områden. Det gemensamma för dessa visionsdokument är att de är vackra och att kommunfullmäktige oftast är överens om dem. När det handlar om det konkreta planer så händer det ofta att det inte går att hitta sambanden till visionerna. Därför är det av värde att den här gången vänta in den behandlingen innan staden går vidare med detaljplaneringen och markanvisningarna i området.

Det vilar ett ansvar på staden att producera tillräckligt med bostäder till den växande staden och regionen. Därför är det inte klokt att bygga så pass mycket villor och radhus. I programmet för Larsboda finns det mycket den typen av byggnation och det avhjälper inte bostadsbristen i Stockholm. Marken ska användas effektivt vilket innebär att huvudinriktningen bör vara flerfamiljshus.

Stadsdelsnämnden i Farsta har länge arbetat med planeringen av Larsboda. Det arbetet har skett i samråd med de boende och enigheten i nämnden har varit stor över partigränserna. Det är oerhört viktigt att de synpunkterna får genomslag i arbetet när det bedrivs vidare. Det är viktigt att fortsätta att hitta mark som kan byggas men framförallt är det viktigt att kontoret tar fram en områdesplanering

för hela Farsta. På det sättet kan både nämnden och vidare kommunfullmäktige infoga den typen av planering i det kommande visionsdokumentet.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden avslår exploatering mellan Nynäsvägen och Drevviken samt därutöver anför följande:

Det är positivt att det byggs fler bostäder i området. Det finns redan många småhus i Farsta-området och eftersom det är stor brist på hyreslägenheter i Stockholm ska självfallet majoriteten av de lägenheter som produceras vara hyresrätter. All byggnation ska ha miljöinriktning och grönområdena i området ska bevaras och göras ännu mer tillgängliga för de boende. Campingstugorna bör bevaras och naturen i området, som bedöms som värdefull, ska skyddas. Stadsdelsnämnden och många Farstabor har engagerat sig i och kommit med synpunkter på bebyggelse och utvecklingen av området. Det fortsatta utvecklingsarbetet bör ske i dialog med de boende och med de lokala politikerna.

4) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden avslår exploatering mellan Nynäsvägen och Drevviken.
- 2 Godkänna exploatering norr om Nynäsvägen samt därutöver anför följande:

Det är inte acceptabelt att riva campingstugorna för att bygga bostadshus. Istället bör de gröna värdena och rekreationsmöjligheterna i detta vattennära läge värnas och utvecklas.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
