



**Tid** Torsdagen den 21 januari 2010 kl 16.00 – 16.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** 1 februari 2010

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

### Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande  
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)  
Helena Bonnier (M)  
Ingvar Snees (M)  
Katharina Gratschew (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gulan Avci (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Berit Kruse (S)  
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)  
Per Hallberg (M)  
Anette Hellström (M)  
Erik Slottnér (KD)  
Christer Mellstrand (C)  
Maria Östberg Svanéliné (S) tjänstgörande  
Margareta Malm (S)  
Gunnar Sandell (S)  
Torkel Tigerschiöld (MP) tjänstgörande  
Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S), Emilia Hagberg (MP) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M) och Bo Holmberg (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.  
Vidare tjänstemännen vid exploateringskontoret Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Martin Frumerie samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## **§ 18**

### **Överföring av fastigheten Brandstegen 1, Bäckvägen 1, i Midsommarkransen från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden**

Dnr E2009-554-01973

Bordlades den 17 december 2009 nr 16

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att fastigheten Brandstegen 1 överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.
- 3 Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Fastigheten Brandstegen 1, Hägerstens brandstation, ingår i den så kallade LM-Staden. LM-staden är enligt Stadsmuseets klassificering grön, innebärandes ett högt kulturhistoriskt värde. Fastigheten Brandstegen 1 ligger samtidigt centralt i stadsutvecklingsområdet Aspudden-Midsommarkransen och är därför av strategisk betydelse för områdets utveckling. Exploateringsnämnden vill därför uppmana stadsbyggnadsnämnden att i det kommande planarbetet söka förena de kulturhistoriska värdena med en positiv utveckling av området. Nämnden vill också understryka vikten av att exploateringskontoret skyndsamt finner en ny hyresgäst för fastigheten för att undvika att den står outnyttjad.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontoret och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 23 november 2009. I tjänsteutlåtandet föreslås följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att fastigheten Brandstegen 1 överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann- Margarethe Livh (V) föreslår exploateringskontorets förslag (se ärendets handling).
- 3) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar bifalla förslaget under förutsättning att

byggnaden ej rivs samt därutöver anföra följande:

Att fastigheten Brandstegen 1 överförs från Fastighetsnämnden till Exploateringsnämnden är rimligt. Byggnaden skall dock inte rivas. Eftersom byggnaden är kulturklassad bör det i första hand utredas om den kan inrymma t ex idrott - eller kulturverksamhet. En områdesplanering för Midsommarkransen måste antas.

### **Beslutsgång**

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avcis (FP) gemensamma förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) enligt följande:

Vi anser att det är viktigt att se över om byggnaden, som är en grönklassad brandstation, kan användas till annan verksamhet framöver såsom affärslokaler i bottenvåningen och föreningslokaler med spännande utformning i övervåningen. Trots att området skall exploateras och utvecklas vidare, så finns det fördelar med byggnader som har ett kulturvärde.

Vi vill också betona vikten av samarbete med stadsdelsnämnden om bland annat förskola i kvarteret och att det framöver finns gott om grönytor.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Brandstationen är en viktig karaktärsbyggnad i området och det är viktigt att den används på ett sätt som bidrar till områdets utveckling. I dialog med invånarna bör alternativa förslag tas fram om såväl ombyggnad som framtida användande av byggnaden.

### **Ersätтарыttrande**

Erik Slottner (KD) och Christer Mellstrand (C) instämmer i ordförande Petter Lindfors m.fl. (M) och Gulan Avcis (FP) förslag till beslut.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---