



**Tid** Torsdagen den 11 februari 2010 kl 16.00 – 16.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** 22 februari 2010

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

### **Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande  
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)  
Helena Bonnier (M)  
Ingvar Snees (M)  
Katharina Gratschew (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gulan Avci (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Jari Visshed (S)  
Berit Kruse (S)  
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)  
Per Hallberg (M)  
Anette Hellström (M)  
Ulf Fridebäck (FP)  
Erik Slottner (KD)  
Christer Mellstrand (C)  
Maria Östberg Svanelind (S)  
Bo Holmberg (S)  
Margareta Malm (S)  
Gunnar Sandell (S)  
Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Emilia Hagberg (MP) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreterare Eva Olofsson. Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och från stadsbyggnadskontoret Katarina Borg samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## **§ 21**

### **Markanvisning för bostäder vid kv Skattsedeln i Hägersten till Hefab**

Dnr E2009-513-02069

Bordlades den 21 januari 2010 nr 9

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid fastigheten Skattsedeln i Hägersten till Hefab och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 8 december 2009.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m.fl. (M), Gulan Avcı (FP) och Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Det är positivt att nämnden markanvisar till hyresrätter. Det har varit ett starkt socialdemokratiskt krav under hela mandatperioden. Vi anser att det är viktigt att värna om blandade upplåtelseformer, men vi anser också att bostadsområden ska vara blandade med både hyresrätter och bostadsrätter. I detta område dominerar hyresrätterna.

Man har beslutat och detaljplanerat för förtätning och bostadsbyggnation i området även tidigare. Det finns beslut för ca 600- 700 lägenheter, dock är inte alla byggda ännu. Det här ärendet visar med all tydlighet hur viktigt det är att planera för området, stadsdelen får inte utvecklas slumpmässigt. Vid de tidigare besluten fanns det starka önskemål bland de boende i området att flytta på bollplan och ta ett större grepp för byggande i det området som denna markanvisning avser. Nu finns det starka skäl att se till att det inte byggs alltför nära bollplan. Vi vill också att kontoren i det vidare arbetet med förslaget beaktar om storleken av den tilltänkta exploateringen är lämplig. Vi menar att det blir ökat tryck både på trafiken i området samt ett kommande behov av parkeringsplatser. Bollplan utnyttjas frekvent ända till sent på kvällarna och det är viktigt att hänsyn tas vid detaljplaneringen detta.

Det finns också en tidigare utredning om värdet av den grönmarken som nu skall

bebyggas. I ärendet beskriver kontoret att området är bullerstörd och inte utnyttjas av de boende i området men det är viktigt att ta hänsyn eventuella tidigare utredningar. Om parkområdet har varit bullerstörd så kommer även bostadsområdet med stor sannolikhet att bli bullerstörd vilket också är en viktig aspekt i planeringen.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Den planerade bebyggelsen innebär ett tillskott av hyresrätter i området samtidigt som denna kommer att ligga i direkt anslutning till tunnelbanan, vilket vi ser som väldigt positivt. Däremot är det viktigt att tillgängligheten till Hägerstensåsens bollplan inte försämras. De närliggande gångbanorna bör antingen inte bebyggas eller dras om.

### **Beslutsgång**

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordförande Petter Lindfors m.fl. (M) och Gulan Avcı (FP) enligt följande:

Detta ärende exemplifierar på ett förtjänstfullt sätt hur vi gärna ser morgondagens Stockholm växa fram. Hägersten ligger utmed ett strategiskt stråk över Liljeholmen/Årstadal in mot Södermalm. En plats som idag är dåligt utnyttjad men med ett bra läge nära allmänna kommunikationer lämpar sig utmärkt för nya bostäder. Genom att bostäderna planeras upplåtas med hyresrätt säkerställs också blandade upplåtelseformer i denna del av staden, vilket är i överensstämmelse med majoritetens bostadspolitiska målsättningar.

Det bör samtidigt understrykas att Hägersten-Liljeholmen är en kraftigt växande stadsdel med betydande inflyttning och nybyggnation. Det är positivt, men ställer krav på helhetstänkande och framförhållning beträffande behoven av offentligfinansierad service som exempelvis förskoleplatser och äldreboenden. Denna markanvisning bör därför ses i ett sammanhang med övriga byggnationsplaner i Hägersten-Liljeholmen och den fortsatta planeringen bör ske i dialog med stadsdelsnämnden och andra berörda organ inom staden.

Särskilt uttalande lämnas av Torkel Tigerschiöld (MP) enligt följande:

Det är positivt att bostadshus uppförs i ett kollektivtrafikhärläge. Det är dock viktigt att bostäderna byggs så att gällande gränser för bullernivåer följs. Antalet bostäder bör maximeras i detta goda kollektivtrafikhärläge och antalet

parkeringsplatser minimeras. Det är viktigt att säkerställa och utveckla sambandet mellan bollplanen och skolan samt att grönkompensation görs som stärker den befintliga grönstrukturen.

**Ersättaryttrande**

Erik Slottner (KD) och Christer Mellstrand (C) instämmer i ordförande Petter Lindfors m.fl. (M) och Gulan Avcis (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---