

	Prisnivå 2010
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	54
Antal kvm BTA bostäder	5 400
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 400
Antal kvm BTA privat	0
Summa kvm BTA	5 400
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	54
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Jordningställande av mark	1 378
Summa kvartersmark	1 378
Allmän plats	18 909
Summa allmän plats	18 909
SUMMA UTGIFTER	20 287
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	70 700
Jordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	70 700
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	376
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	26
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	350
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	42 441
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	786

Bilaga nummer 2 sid 1
Till tjänsteull./mem
av den 2010-02-23
Dnr E 2009-574-00381

Bilaga nummer 2 *ST/2*
 Till tjänsteutl./mem
 av den *2010-02-23*
 Dnr *E 2009-574-00381*

Käby Löpande intjänat omkr		Investeringsskattekl.											
Månr	År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare	Total
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		-0,1	-1,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3
Investeringsskatt almind. plåtsmark		-0,3	-0,8	-13,6	-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,5
Deletsumma investeringsskatter		-0,3	-1,9	-13,7	-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,8
Underhållskostnader trafikbanelen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,8
Summa rörelseaktivitets kassaflöden**		-0,3	-1,9	-13,8	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,6
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt alm. plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma investeringsskatter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Deletsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Löpande inkomster/utgifter svglider		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Nettokassaflöde		-0,3	-1,9	-13,8	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
Restvärden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tomtintätsavgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbanelen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt almind. plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt almind. plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Nettokassaflöde		-0,3	-1,9	-13,8	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
Restvärden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Projektspecifika avskatt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Enloppskostnad kr/år: Bogenbåt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande intjänat		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Enloppskostnad kr/år: BTA		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande prisnivå		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Käby Löpande intjänat omkr		Investeringsskattekl.											
Månr	År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare	Total
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		-0,1	-1,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3
Investeringsskatt almind. plåtsmark		-0,3	-0,8	-13,6	-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,5
Deletsumma investeringsskatter		-0,3	-1,9	-13,7	-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,8
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,8
Underhållskostnader trafikbanelen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,8
Summa rörelseaktivitets kassaflöden**		-0,3	-1,9	-13,8	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,6
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt alm. plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma investeringsskatter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Deletsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Löpande inkomster/utgifter svglider		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Nettokassaflöde		-0,3	-1,9	-13,8	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
Restvärden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tomtintätsavgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbanelen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt almind. plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt almind. plåtsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deletsumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	73,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,6
Nettokassaflöde		-0,3	-1,9	-13,8	-5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
Restvärden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Projektspecifika avskatt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Enloppskostnad kr/år: Bogenbåt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande intjänat		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Enloppskostnad kr/år: BTA		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande prisnivå		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Käby Löpande intjänat omkr		Resultatanalys										
Månr	År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017			