



Germund Larsson  
Projektutveckling  
Telefon: 08-508 275 21  
germund.larsson@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2010-03-25

## **Ändrad markanvisning för bostäder invid kv Utsikten i Bredäng till AB Stockholmshem.**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sättra 2:1 till AB Stockholmshem i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för bostäder invid kv Utsikten i Bredäng.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Lars Fyrvald

### **Sammanfattning**

Gatu- och fastighetsnämnden anvisade 2004 mark invid kv Utsikten gemensamt till Stockholmshem och HSB. Sistnämnda bolag har inte längre något intresse av att bygga på platsen, varför kontoret föreslår att Stockholmshem övertar hela markanvisningen.

Området är beläget norr om Mälarhöjdsvägens anslutning till Ålgrytevägen och ingår i det områdesprogram för Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg som stadsbyggnadskontoret arbetade med 2004-2006. I områdesprogrammet föreslogs området kunna bebyggas med parhus. Stockholmshem har redovisat skisser som visar 14 hyresrättsradhus på platsen.

## Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden anvisade 18 maj 2004 mark som beräknades kunna inrymma ca 1700 nya bostäder på ett flertal platser i Bredäng, Sätra, Skärholmen och Vårberg. HSB och Stockholmshem gavs gemensamt markanvisningar på 75 lägenheter på tre ställen invid Ålgrytevägen, varav nu aktuellt område var en av delarna. HSB gavs 60% av markanvisningen och Stockholmshem 40%, utan att det närmare preciserades vem som skulle bygga var.

2004-2006 arbetade stadsbyggnadskontoret med ett områdesprogram för Bredäng, Sätra, Skärholmen och Vårberg. Av de tre markanvisade delområdena utpekades endast det nu aktuella området som ett bostadsläge i programmet efter stadsbyggnadsnämndens beslut i maj 2007. HSB har sedermera meddelat att man inte är intresserat av marken invid kv. Utsikten. Stockholmshem är inte intresserat av övriga delområden inom den markanvisning längs Ålgrytevägen (i tjänsteutlåtet kallat "B1") man tillsammans med HSB fick i maj 2004. Inget av dessa är för närvarande aktuellt att exploatera.



Översiktskarta

## Utbyggnadsförslag

Förslaget innehåller nybyggnation av 14 hyresrättsradhus fördelade på två längor. Området ligger i sydvästsluttning, ca 200 m från Mälaren. Mälardalens villa-bebyggelse ansluter direkt i öster.

## Förslag till markanvisning

AB Stockholmshem föreslås ensam få mark anvisad inom nu aktuellt område. I övrigt föreslås samtliga villkor i markanvisningen från 2004 förbli gällande. Lägenheterna upplåts med hyresrätt.



### **Genomförande och tidplan**

Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i 1,5-2 år. I dagsläget bedöms byggstart mest sannolikt kunna komma till stånd år 2013. Projektets utgifter och genomförande bedöms kunna tas på delegation inom kontoret, varför detta är den sista redovisningen i exploateringsnämnden.

### **Kontorets synpunkter och förslag**

Förutom ovan nämnda ändring av markanvisning, föreslår kontoret att nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

**Slut**