

	Prisnivå 2010
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	4 000
Antal kvm BTA bostäder	400 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	120 000
Antal kvm BTA försäljning	260 000
Antal kvm BTA, privat	40 000
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>420 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	262 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	29%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	62%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	10%
Summa ekvivalenta lägenheter	4 000
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Fas</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	443 999
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>443 999</b>
Allmän plats	1 868 217
<b>Summa allmän plats</b>	<b>1 868 217</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>2 312 216</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	3 380 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>3 380 000</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	578
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	111
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	467
Exploateringsgrad	1,60
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>73 623</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	18