



Margareta Catasús
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 260 62
margareta.catasus@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-03-25

Ändrad markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 i Tallkrogen till Byggnads AB Abacus.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för studentlägenheter inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Byggnads AB Abacus och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Utlåtande

Byggnads AB Abacus fick 2008-05-19 en markanvisning inom fastigheten Gubbängen 1:1 vid Tallkrogsvägen för att uppföra cirka 16 radhus alternativt radhusliknande flerbostadshus. Marken skulle ursprungligen säljas och överenskommelse om pris hade träffats. Projektet bedömdes ge ett överskott till staden.

Det anvisade markområdet är smalt och bullerstört från Tallkrogsvägen och tunnelbanan, vilket gör det svårt att få till ett attraktivt boende med både god utemiljö och plats för parkering. Byggnads AB Abacus gör nu bedömningen att ett sådant projekt på denna plats inte är ekonomiskt genomförbar och vill istället bygga cirka 125 studentlägenheter på den anvisade platsen. Husen förvaltas och förmedlas av Byggnads AB Abacus.

Förslaget att flytta den befintliga pulkabacken till ett nytt läge kvarstår.

Marken upplåts med tomträtt. Trots minskad inkomst, jämfört med en försäljning, bedöms projektet fortfarande ge ett överskott till staden.

Bolaget har tecknat nytt markanvisningsavtal med staden.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till det nya förslaget som ger ett välbehövligt tillskott av studentlägenheter i ett bra kollektivtrafikläge.

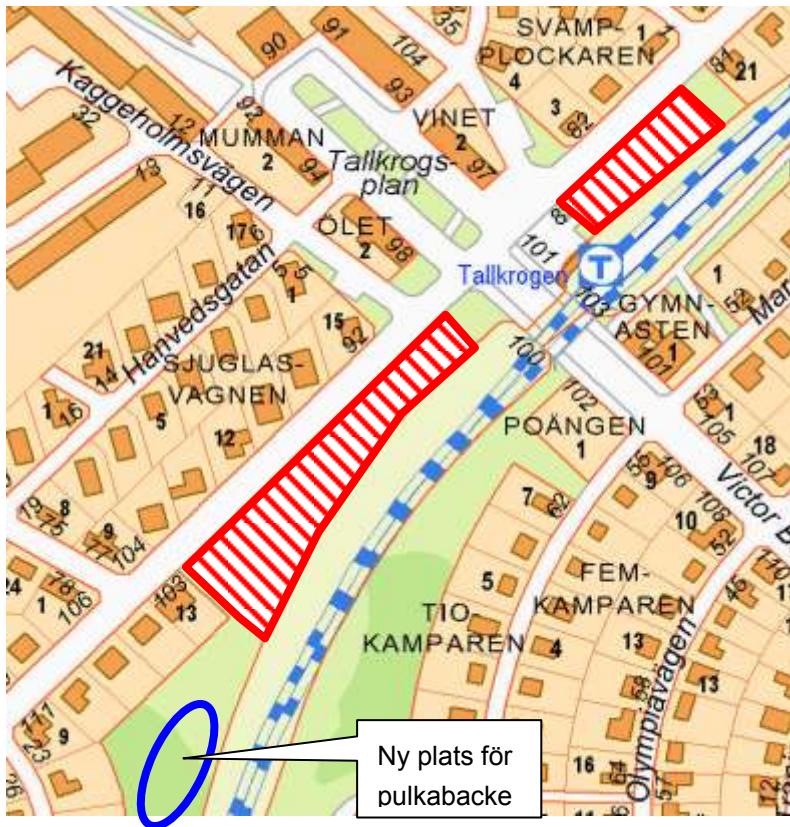


Illustration till föreslagen bebyggelse, mot nordöst

Slut