



Mårten Frumerie
Stora projekt
Telefon: 08-508 262 39
marten.frumerie@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-03-25

Plansamråd Slussen. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på planremissen till ny detaljplan för Slussen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Krister Schultz

Olle Cyrén

Sammanfattning

Slussens anläggningar är uttjänta och måste rivas. Beslut har tagits om att nybyggnation ska ske och i maj 2009 beslutades vilken principiell utformning som den nya Slussen ska ha. Det valda utformningsförslaget har under det gångna året genomarbetats och förbättras på en mängd punkter. Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan som arbetats fram i nära samarbete mellan stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret.

Inom projektet kommer en ökad avbördningskapacitet och ny reglering för Mälaren att skapas. För detta krävs miljödöm som hanteras i en process skild från det nu föreliggande samrådet.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för Slussen. Remissen ska besvaras senast den 29 mars 2010.

Plansamrådet pågår mellan 25 januari och 29 mars. Under denna period finns förslaget utställt i Sjömanshemmet på Peter Myndes backe 3. Förslaget kan också tas del av via projektets hemsida www.stockholm.se/slussen.

Det nu liggande förslaget till utformning av Slussen är en vidareutveckling av det förslag från Foster+Partners och Berg Arkitektkontor som beslutades om i maj 2009.

I korthet går förslaget ut på att de befintliga anläggningarna inom slussenområdet rivs och att en ny anläggning byggs upp från grunden. Trafiklösningen blir enklare än dagens då bilar och bussar koncentreras till en huvudbro med plats även för GC-trafik. Denna bro ansluter till södermalmsidan på två plan, det övre som når befintlig gatustruktur på Södermalm, och det undre som når en ny Stadsgårdsled lagd i tunnel. I och med den nya trafiklösningen läggs också större vikt på gående och cyklister. Kollektivtrafiken får en fortsatt viktig roll på platsen i och med den nya moderna terminalen för bussar mot Nacka och Värmdö.



Flygvy över förslaget

Bild: Foster+Partners och Berg

Arkitektkontor

Vattnet får en än mer central roll på platsen i och med att vattenrummet tillgängliggörs med hjälp av nya platsbildningar och flödesmönster. En möjlighet till ökat utflöde från Mälaren är också centralt för att minska översvämningsriskerna kring Mälaren.

Slutligen har stadslivet en viktig roll i utformningen av platsen. Den nya bebyggelsen skapar mer liv på platsen och nya möjligheter till möten skapas.

Exploateringskontorets synpunkter

Det nu framtagna förslaget har utarbetats i nära samarbete mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret. På så sätt har synpunkter från alla kontor tagits med i framtagandet av förslaget. Alla frågor är dock ännu inte lösta utan behöver belysas vidare, och vissa av frågorna är aktuella nu under plansamrådet.

En viktig fråga är innehållet i den nya bebyggelsen. Här är det av intresse att få till en blandad och flexibel bebyggelse. Samtidigt är det viktigt att kunna planera för ett så rationellt byggande som möjligt. Kontoret ser därför gärna att markanvisningar görs efter genomfört samråd och bearbetande av samrådssynpunkter. Gällande innehållet kan bostäder vara intressant att pröva, men dessa måste då givetvis uppfylla krav på buller, tillgänglighet, parkering mm. Kontorsbebyggelse kan i flera fall vara lättare att få till, och kommer även den att bidra positivt till platsen.

Kontoret vill också poängtera vikten av en snar lösning på hur Saltsjöbanan och förlängning av tvärbanan ska nå Slussen. Detta har en avgörande påverkan på hur nya Slussen utformas.

Kontoret vill också än en gång understryka vikten av att planerna för utformningen av Slussen fortskrider. Detta dels beroende på det dåliga skick som konstruktionerna befinner sig i idag, men också på grund av de stora översvämningsrisker som finns kring Mälaren, och där en utbyggd kapacitet vid Slussen avsevärt skulle minska dessa risker.

Parallellt med arbetet med utformningen av platsen, som till stor del resulterat i detta samråd, löper ett arbete med framtagande av underlag inför ansökan om miljödöm, som beräknas kunna lämnas in i början av 2011. Denna dom kommer att styra både hur byggandet av anläggningarna i vatten kan utföras, samt hur



vatten får tappas genom de nya bredare kanalerna, samt i förlängningen hur Mälaren ska regleras i framtiden.

I det fortsatta arbetet kommer kontoren samlat arbeta för att hitta effektiviseringar och förbilliganden i projektet.

En antagen detaljplan förväntas under första halvåret 2011. Byggstart är planerat till 2012 och trafikanläggningen beräknas kunna tas i drift 2018. Slussenprojektet beräknas vara helt avslutat och bebyggelsen färdigställd 2021.

Exploateringskontorets förslag till beslut

Exploateringskontoret förordar att det fortsatta planarbetet för Slussen fortsätter i den riktning som redovisas i samrådet.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

Slut