



Tid Torsdagen den 25 mars 2010 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 31 mars 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S)

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

tjänstgörande §§ 1-9, 11-31

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande § 10

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

§ 5-31

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Katharina Gratschew (M) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Anders Alvebäck (M) och Christer Mellstrand (C).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 12

Överlåtelse av del av fastigheten Lunda 6:1 i Lunda till Småa AB

Dnr E2010-513-00003

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Lunda 6:1 vid kv Tumultet i Lunda.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fullfölja överlåtelsen enligt tjänsteutlåtandets bilagda avtal när detaljplanen för området vunnit laga kraft.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 1 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att

Avslå ärendet samt anföra följande:

Såsom förslaget nu ser ut kan det inte godtas. Att bygga 34 radhuslägenheter i det aktuella området kan inte anses som yteffektiv stadsplanering. Att tillgången till kollektivtrafik är dålig i området och naturmarken värdefull förstärker ytterligare ett avslag.

Framlagda förslag till beslut

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vi anser att området lämpar sig för bebyggelse och att radhus är den typ av bebyggelse som passar in i området. Men området har stor brist på hyresrätter och vi anser att kontoret bör återkomma med ett förslag om hyresradhus med tomträtt. Om Alliansen menar allvar med sitt mål om blandade bostadsområden så borde det vara självklart att blanda den övriga bebyggelsen i området med hyresradhus.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
