



Tid Torsdagen den 25 mars 2010 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 31 mars 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S)

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

tjänstgörande §§ 1-9, 11-31

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande § 10

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanellind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

§ 5-31

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Katharina Gratschew (M) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Anders Alvebäck (M) och Christer Mellstrand (C).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Abrahamsberg till Skanska Nya Hem

Dnr E2008-513-00778

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Skanska Nya Hem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 februari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut samt uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).

2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt anföra följande:

Föreliggande förslag är ett bra exempel på en dålig stadsplanering. Istället för att frimärksplanera enstaka bostadshus anser vi att områdesplanering bör föregå detaljplanering, för att på så sätt se hur varje område kan utvecklas på bästa sätt. Den aktuella platsen ligger inte i kollektivtrafiknära läge och grönkompensationen som planeras är undermålig. Att ersätta grönmarken med en upprustning av parkvägen mellan Arkitektvägen och Nyängsvägen är långt ifrån tillräckligt.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
