



**Tid** Torsdagen den 25 mars 2010 kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 31 mars 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

### Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S)

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

tjänstgörande §§ 1-9, 11-31

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande § 10

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

§ 5-31

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Katharina Gratschew (M) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Anders Alvebäck (M) och Christer Mellstrand (C).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva

Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord

Swedenhammar från roteln.

## § 20

### Nya Årstafältet. Remiss av programförslag. Inriktningsbeslut

Dnr E2010-512-00187

Protokollsutdrag

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programförslaget för Årstafältet, Dnr 2007-08046.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering av Årstafältet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 70 mnkr. (Inriktningsbeslut).

#### Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 3 mars 2010.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämndens beslutar att delvis bifalla förslaget samt anföra följande:

Årstafältet är en unik naturresurs för stockholmarnas rekreation, idrott och naturupplevelser. Detta stora, centralt belägna grönområde var länge avskuret av motorleder från omgivande stadsdelar, men sedan Årstalänkens trafik flyttades till Södra länken har Söderorts största gärde bLivhit mer tillgängligt och mycket attraktivt som rekreationsområde. Årstafältet har dessutom stor kulturhistorisk betydelse som gammalt odlingslandskap med ett välbevarat avsnitt av den medeltida Göta landsväg.

Enligt flera beslut av en enig stadsbyggnadsnämnd ska Årstafältet förädlas till en levande, ekologisk landskapspark. Planeringen för landskapsparken har gjorts i en mångårig process i nära samverkan mellan staden och boende främst i Årsta, Enskede och Östberga. Vissa delar av landskapsparken har redan genomförts – bland annat en dagvattendamm, det nya koloniområdet och en rekonstruerad stenvalvsbro som för Göta landsväg över bäckravinen mitt på fältet – men mycket återstår. Vi vill återuppta arbetet med att färdigställa Årstafältet till en viktig och attraktiv landskapspark, mitt i en levande och expansiv del av Stockholm som har utrymme för flera tusen nya bostäder.

Årsta och Östberga har förtätats kraftigt under de senaste åren, och den processen fortsätter. Vi vill gå vidare med det program för cirka 1500 bostäder i Årstastråket som initierades av den rödgröna majoriteten. Projektet med cirka 450 lägenheter på tidigare Årstälänken bör också snarast komma till stånd. Denna omfattande förtätning kräver tillgång till parker och grönområden i närområdet, och beslutet om program för Årstastråket fattades därför uttryckligen under förutsättning att en landskapspark skulle anläggas på Årstafältet.

Nya bostäder i Stockholm bör i första hand byggas på redan exploaterad mark. Att det remitterade programförslaget föreslår bebyggelse på ICA:s lagerfastighet är därför mycket välkommet. Staden bör verka för att även resten av parthallsområdet öster om Åbyvägen, bl a nuvarande Martin Olsson, ersätts med kvartersbebyggelse. Vi är också positiva till att planera för nya bostäder vid entrén till landskapsparken från Tvärbanans hållplats Årstafältet samt på slutningarna upp mot Östbergahöjden från Östbergavägen, Ersta gårdsväg och Åbyvägen. Att gräva ned eller överdäcka Huddingevägen förbi fältet bör också övervägas, för att göra landskapsparken tillgängligare för fler människor och ge möjlighet för byggnation.

Programförslagets inriktning på varierad kvartersbebyggelse i olika höjd ser vi positivt på för de områden som nämnts ovan. Med hänsyn till den goda tillgången till kollektivtrafik vid Årstaberget och den besvärliga vägtrafiksituationen i området är det särskilt viktigt att området utformas så att gång- och cykeltrafiken gynnas. Relativt låga parkeringstal kan möjliggöra billigare hyreslägenheter och göra plats för fler bostäder i kvarteren.

Årsta och Östberga bör alltså länkas samman med ett nytt bostadsområde invid det nuvarande Årstafältet. Lika viktigt är att de båda stadsdelarna knyts ihop med en attraktiv landskapspark på fältet. Det påbörjade arbetet med parken måste omedelbart återupptas, och Stockholms nyaste koloniområde ska få fortsätta att rota sig. Vi är övertygade om att landskapsparken på Årstafältet är en framtidssatsning; den största parken i södra Stockholm kommer att uppskattas mer och mer i takt med att Söderort förtätas och får många nya invånare.

### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **Reservation**

Tjänstgörande ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---