



Tid Torsdagen den 25 mars 2010 kl 16.00 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 31 mars 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S)

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

tjänstgörande §§ 1-9, 11-31

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande § 10

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanellind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

§ 5-31

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Katharina Gratschew (M) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Anders Alvebäck (M) och Christer Mellstrand (C).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 21

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Diabilden i Bandhagen till Bo Rätt i Stockholm AB.

Inriktningsbeslut

Dnr E2010-513-00075

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 vid kv Diabilden till Bo Rätt i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 5 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridbeck (FP) och Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut och uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt uppdrar till kontoret att göra en områdesplanering samt därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevanarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Även detta område kräver en större planering när det gäller bostadsbyggnation. Den planerade byggnationen i detta ärende innebär också att bostäderna byggs i ett område som är utsatt för buller och det går många tyngre transporter på

vägarna kring det planerade bygget.

- 1) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet för en redovisning av hur bollplanen används för spontanidrott samt en redovisning av alternativ i Vantör till eventuell ersättning av bollplanen samt anföra följande:

Vänsterpartiet vill att exploateringskontoret återkommer med en redovisning av hur Bandhagens gymnasiums bollplan används för spontanidrott samt en redovisning av alternativ belägna i Vantör till den föreslagna ersättning av bollplanen.

Enligt idrottsförvaltningen bokas inte bollplanen i någon nämnvärd utsträckning, däremot har vi fått uppgifter av närboende att bollplanen används av korplag alla dagar i veckan samt av barn och ungdomar under helgerna. Vi anser att det är viktigt att möjligheten till spontanidrott inte begränsas och vill därför ha en fördjupad redovisning innan vi kan ta ställning till om bollplanen kan ersättas.

Om det visar sig i vår begärda redovisning att spontanidrotten kommer att ha tillräckliga möjligheter även om bollplanen ersätts ställer vi oss positiva till ny bebyggelse av flerfamiljshus kring Bandhagens bollplan. Det är viktigt att stadsdelsnämndens begäran om gruppbestäder i området tillgodoses. Vi vill också markera att det föreslagna parkeringstalet är för högt, och vi förordar en ändring till 0,7 vid bebyggelse.

Vi vill även ha frågan om ersättning för bollplanen ytterligare utredd. En konstgräsbeläggning och förbättrad belysning av Sturebyskolans bollplan är önskvärd men det kan inte ses som en ersättning för Bandhagens bollplan, eftersom den ligger på fel sida av Örbyleden.

För att barn och unga i närområdet ska kompenseras fullt ut för den förlust av lek- och idrottsyta som en markanvisning kan innebära, bör en kompensation av tillgänglighetsskäl ske på Bandhagssidan av Örbyleden. Vi förordar därför i första hand en konstgräsbeläggning och förbättrad belysning av bollplanen vid Rågsvedsskolan som kompensation för exploateringen av Bandhagens bollplan. Det finns ett starkt önskemål senast uttryckt på mötet i Rågsved I samband med Söderortsvisionen om konstgräs i Rågsved.

Slutligen bör vid en markanvisning även grönmarkskompensation för trädningen genomföras

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
