



**Tid** Torsdagen den 25 mars 2010 kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 31 mars 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

### Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S)

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

tjänstgörande §§ 1-9, 11-31

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande § 10

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

§ 5-31

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Katharina Gratschew (M) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Anders Alvebäck (M) och Christer Mellstrand (C).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 23

### **Markanvisning för studentbostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, vid kv Orkanen i Björkhagen till Stiftelsen Stockholms Studentbostäder**

Dnr E2010-513-00208

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stiftelsen Stockholms studentbostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 1 mars 2010. Skrivelser från boende i området, inkomna den 24 och 25 mars 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt anföra följande:

Vänsterpartiet har drivit frågan om fl. studentbostäder och hyresrätter för unga under lång tid. Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB) ägs av studenterna genom Stockholms Studenters Centralorganisation och har ett långsiktigt intresse av att bevara studentbostäderna i Stockholm. Därför vill Vänsterpartiet anvisa mer mark till SSSB än vad som varit fallet under den gångna mandatperioden.

I det här fallet vill vi dock återremittera ärendet för att utreda om mark kan anvisas till SSSB i Kärrtorps Centrum, istället för den föreslagna marken invid Simrishamnsvägen i Björkhagen. I projektet ”Omvänd planprocess i Kärrtorp” 2006 pekades mark vid Kärrtorpsvägen 24 ut som lämplig för nybyggnation av de boende i området. Idag är en förskola belägen på platsen, men denna skulle med fördel kunna inrymmas på gatuplan i det föreslagna punkthuset.

Studentbostäderna skulle innebära ett bra tillskott till Kärrtorps Centrum, samtidigt som de med den nya markanvisningen skulle få en attraktiv och kollektivtrafikhärlig placering på redan exploaterad mark.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) ställer det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Därefter framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att

1 Bifalla studentbostäder i området

2 Uppdra åt kontoret att återkomma med ny lokalisering i området

3 Sänka parkeringstalet till 0,16

Stockholm är i stort behov av studentbostäder och vi är därför positiva till att SSSB vill bygga 140 studentbostäder i Björkhagen. Vi anser dock att den föreslagna platsen inte är lämplig för bebyggelse. Kontoret påpekar att det bör utredas om det finns särskilda delar av naturmarken och värdefulla träd som behöver skyddas. Vi ser gärna att studentbostäder byggs i området, men att det görs på redan hårdgjord yta. Vid all byggnation av studentbostäder bör parkeringsnormen vara 0,16, d v s minsta möjliga.

### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **Reservation**

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---