



Tid Torsdagen den 25 mars 2010 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 31 mars 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S)

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

tjänstgörande §§ 1-9, 11-31

Ingvar Snees (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Per Hallberg (M)

tjänstgörande § 10

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

§ 5-31

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Katharina Gratschew (M) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Anders Alvebäck (M) och Christer Mellstrand (C).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva

Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord

Swedenhammar från roteln.

§ 24

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Skarpnäcks gård 1:1 och Skyldigheten 11 i Bagarmossen till Einar Mattsson AB

Dnr E2010-513-00377

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Skarpnäcks gård 1:1 och Skyldigheten 11 till Einar Mattsson AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 1 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut och uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt uppdrar till kontoret att pröva att flytta markanvisningen så att skolgården inte behöver tas i anspråk samt därutöver anföra:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi anser att det inte är lämpligt att ta skolgården i anspråk och vill därför att kontoret undersöker om det går att flytta den planerade byggnationen.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt anföra

följande:

Delar av den föreslagna bebyggelsen innebär att naturmark och en avsevärd del av Brotorpskolans skolgård tas i anspråk, vilket försämrar utemiljön samt möjligheten till lek och rekreation för de barn som är elever på skolan. Vänsterpartiet är därför starkt kritiska till byggandet av de sex nya radhus som planeras söder om infarten från Rusthållarvägen.

Vi är däremot positiva till ny bebyggelse norr om samma infart, där Exploateringskontoret enligt ärendet föreslår resterande fjorton radhus. Den östra delen av Bagarmossen är dock starkt dominerad av enfamiljshus, samtidigt som flera projekt med radhus och bostadsrätter har färdigställts de senaste åren.

Vänsterpartiet vill därför istället utreda möjligheten att bygga ett eller flera flerfamiljshus med hyresrätt som upplåtelseform, för att främja en blandad bebyggelse i området. Det råder även en stor brist på hyresrätter i Stockholms stad som helhet, varför byggandet av hyresrätter bör prioriteras av staden de kommande åren.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) och föreslår (se beslutet).
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt anföra följande:

Förslaget innehåller uppförande av 20 radhus. Det är inte ett yteffektivt sätt att bygga bostäder. Den aktuella platsen utgörs av naturmark och skolgård, vilket är starka skäl till att avslå förslaget.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
