



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

22 april 2010

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Nytt avtal: Södermalm 5:2, Hammarby Slussväg 4, Södermalm. Nyttjanderättshavare Badmintonstadion vid Eriksdalsbadet AB. Ändamål: Hallar för badmintonspel samt gästparkering	2010-01-29	463 780:-	Monica Almquist	262 52
Nytt avtal. Del av Akalla 4:1, Torshamnsgatan, Kista. Nyttjanderättshavare klövern Karita AB. Ändamål: Markparkering	2010-03-12	640 000:-	Lars Svensson	287 36
Nytt avtal: Del av Akalla 4:1, Torshamnsgatan, Kista. Ändamål: Markparkering	2010-03-12	820 000:-	Lars Svensson	287 36
Genomförandebeslut: 34 radhus, bostadsrätt, tomträtt. Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Järntorget Bostad AB. Staden flyttar en busshållplats.	2010-03-02	1 200 000:-	Margareta Catasús	260 62
Genomförandebeslut: Långe Erik/Kärrtorps IP. Ändamål: Förskola	2010-03-02	800 000:-	Margareta Catasús	260 62
Genomförandebeslut: Detaljplanen för Trettondagen innebar att en stortvättstuga som låg på Stockholms shems egen fastighet skulle rivas och ersättas med en ny byggnad, av samma storlek som idag, med ca 15 lägenheter. Detaljplanen för Trettondagen medförde också att det traktorgarage, som användes av Stockholms shems parkförvaltning, behövde omlokaliseras. I samband med Trettondagen framkom önskemål från Stockholms shem om att förvärva tillskottsmark av Staden för att tillgodose behovet av parkeringsplatser, plats för ny tvättstuga och omlokalisering av garage.	2010-03-11	2 500 000.-	Josefine Idbrant	271 46



Genomförandebeslut: Gatu- och fastighetsnämnden lämnade markanvisning till Primula Byggnad AB år 2005 för att uppföra bostäder, i form av hyresrätter, invid kv Mjösäcken i Hökarängen. Detaljplanen har vunnit laga kraft och innebär att Primula kan bygga ett punkthus om 30 lägenheter. Marken ska upplåtas med tomträtt.	2010-03-10	600 000:-	Josefine Idbrant	271 46
Inriktningsbeslut: IKANO Bostaden har fått en markanvisning för ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus med 4 – 5 våningar i kvarteret Snödroppen vid Snårvindevägen i Stadsdelen Hässelby villastad. Förslaget innehåller ca 46 lägenheter som ska upplåtas med hyres-rätt. Kvartersmarken kommer att upplåtas med tomträtt.	2010-03-03	1 700 000:-	Elisabeth Rosenberg	287 24
Inriktningsbeslut: IKANO Bostaden har fått en markanvisning för en ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus med 4 – 5 vångar vid Grantoppsgränd i stadsdelen Hässelby villastad. Förslaget innehåller ca 55 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Kvartersmarken kommer att upplåtas med tomträtt.	2010-03-11	6 600 000:-	Elisabeth Rosenberg	287 24
Slutredovisning: när projektet december 2001 anvisades till Seniorgården AB föreslogs tre huskroppar med 16 lägenheter. På grund av omfattande protester omarbetades projektet och planarbetet drog ut på tiden. Exploateringsavtal tecknades den 30 mars 2005. Då innehöll projektet 18 lägenheter i två huskroppar vilket också blev slutresultat. Husen ligger på mark för en tidigare vändslinga för 12;ans spårvagn vid Ålstens Gård station. Marken upplåts med tomträtt den 1 mars 2006.	2010-03-40	1 600 000:-	Christer Fliesberg	261 04
Inriktningsbeslut: Veidekke bygger 13 friliggande hus utmed två gator i Örby. Marken säljs till bolaget. Stadens utgifter i projektet är grönskompensationsåtgärder i form av parkförnyelse och lekplanläggningar m m vid Utkiksberget.	2010-03-21	5 000 000:-	Britta Eliasson	264 62



Inriktningsbeslut: Nordiska Kvalitetshus AB har fått en markanvisning för byggande av 9 st småhus (kedjehus) vid Blodboksgränd i Hässelby villastad. Husen kommer antingen att säljas som bostadsrätt eller med äganderätt. Kvartersmarken kommer att säljas till byggherren. Stadens kostnader i projektet utgörs av projektadministration, omläggning av gångvägar och ledningar samt anläggande av en ny vändplan. Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.	2010-03-21	5 500 000:-	Elisabeth Rosenberg	287 24
Inriktningsbeslut: Svenska Hem i Bromma AB har fått en markanvisning för att bygga 7 st radhus vid Blåsippbacken i Hässelby villastad. Tomtmarken kommer att säljas till byggherren. Radhusen kommer antingen att säljas som bostadsrätt eller med äganderätt.	2010-03-21	1 600 000:-	Elisabeth Rosenberg	287 24

Stockholm den 22 april 2010

Gunnar Jensen
Avdelningschef