

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, såsom upplåtare av tomträtten till fastigheten Bibliotekarien 3 och Abrahamsbergskyrkans församling (org.nr. 802004-1797), nedan kallad **Församlingen**, såsom innehavare av tomträtten till nämnda fastighet har under förutsättning som anges i § 6 nedan träffats följande

T I L L Ä G G S A V T A L

till tomträttsavtal av den 24 januari 1955 med tillägg den 21 juni 1977 och den 25 februari 1991 för fastigheten Bibliotekarien 3

§ 1

BAKGRUND

Staden har 2010-04-22 beslutat att till Seniorgården AB anvisa två markområden (A och B) som finns angivna på bilagda karta (Bilaga 1) för bostadsändamål. Det ena markområdet utgör del av fastigheten Bibliotekarien 3 (Delområde B) som innehas med tomträtt av församlingen. Det andra markområdet utgör del av Ulvsunda 1:1 (Delområde A)

§ 2

DETALJPLAN

Församlingen och Staden är överens om att delområde A och B ska planläggas för ny bebyggelse med ca 30 bostadslägenheter, varav ca 1/3 av bostäderna kommer att placeras på den nya fastighet som staden avser upplåta till Seniorgården med tomträtt. Denna nya fastighet består dels av Bibliotekarien 3 och dels av del av Ulvsunda 1:1 (markerat som tomträtt på Bilaga 2). Församlingen ska tillsammans med Staden och Seniorgården AB verka för att en ny detaljplan för området tas fram, antas och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med den situationsplan daterad 2009-08-20 som upprättats av Nyréns Arkitektkontor (Bilaga 2).

§ 3

AVSTYCKNING

Församlingen och Staden är ense om att den del av Bibliotekarien 3 som enligt detaljplanen blir kvartersmark för bostäder (d.v.s. delområde B enligt Bilaga 1) ska avstyckas från Bibliotekarien 3. Den minskning av fastighetens areal som detta innebär föranleder ingen ändrad tomträttsavgäld. Även i övrigt ska tomträttsavtalet jämte tidigare träffade tilläggsavtal gälla på oförändrade villkor.

§ 4

FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättningskostnaderna för genomförandet av fastighetsbildningsåtgärder enligt ovan ska bekostas av staden.

§ 5

INSKRIVNING

Staden åtar sig att inge ansökan om inskrivning av detta avtal. Kostnaden härför ska erläggas av staden

§ 6

AVTALETS GILTIGHET OCH GENOMFÖRANDE

Detta tilläggsavtal är för sin giltighet villkorat av följande:

- 1) att fastighetsbildning beviljas för avstyckning av den del av Bibliotekarien 3 (d.v.s. delområde B enligt Bilaga 1) som skall frångå Bibliotekarien 3 och därmed tomträttsupplåtelsen;
- 2) att det område som frångår Bibliotekarien 3 jämte ytterligare markområde (område A enligt Bilaga 1) överlåtes eller upplåtes till Seniorgården AB /556359-9082/;
- 3) att ny detaljplan berörande de fastigheter som anges i p 2) ovan antages och vinner laga kraft och medför byggrätt för uppförande av minst ca 30 bostadslägenheter på de två markområden som anges på Bilaga 1;
- 4) samt att Församlingen erhåller bygglov för flyttning av befintlig klockstapel till ny placering enligt Bilaga 1 eller annan för församlingen godtagbar placering inom den resterande tomträttsfastigheten Bibliotekarien 3.

Skulle icke samtliga dessa förutsättningar 1)-4) ha uppfyllts senast 2015-04-01 skall detta tilläggsavtal icke längre gälla och tillämpas, innebärande att den mark som enligt § 3 skulle ha avstyckats från Bibliotekarien 3 fortsättningsvis skall ingå i tomträttsupplåtelsen för tomträtten Bibliotekarien 3 utan någon förändring av utgående tomträttsavgäld och utan ändring av tomträttsavtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Bromma 2010-03-28

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Abrahamsbergskyrkan församling

.....
()

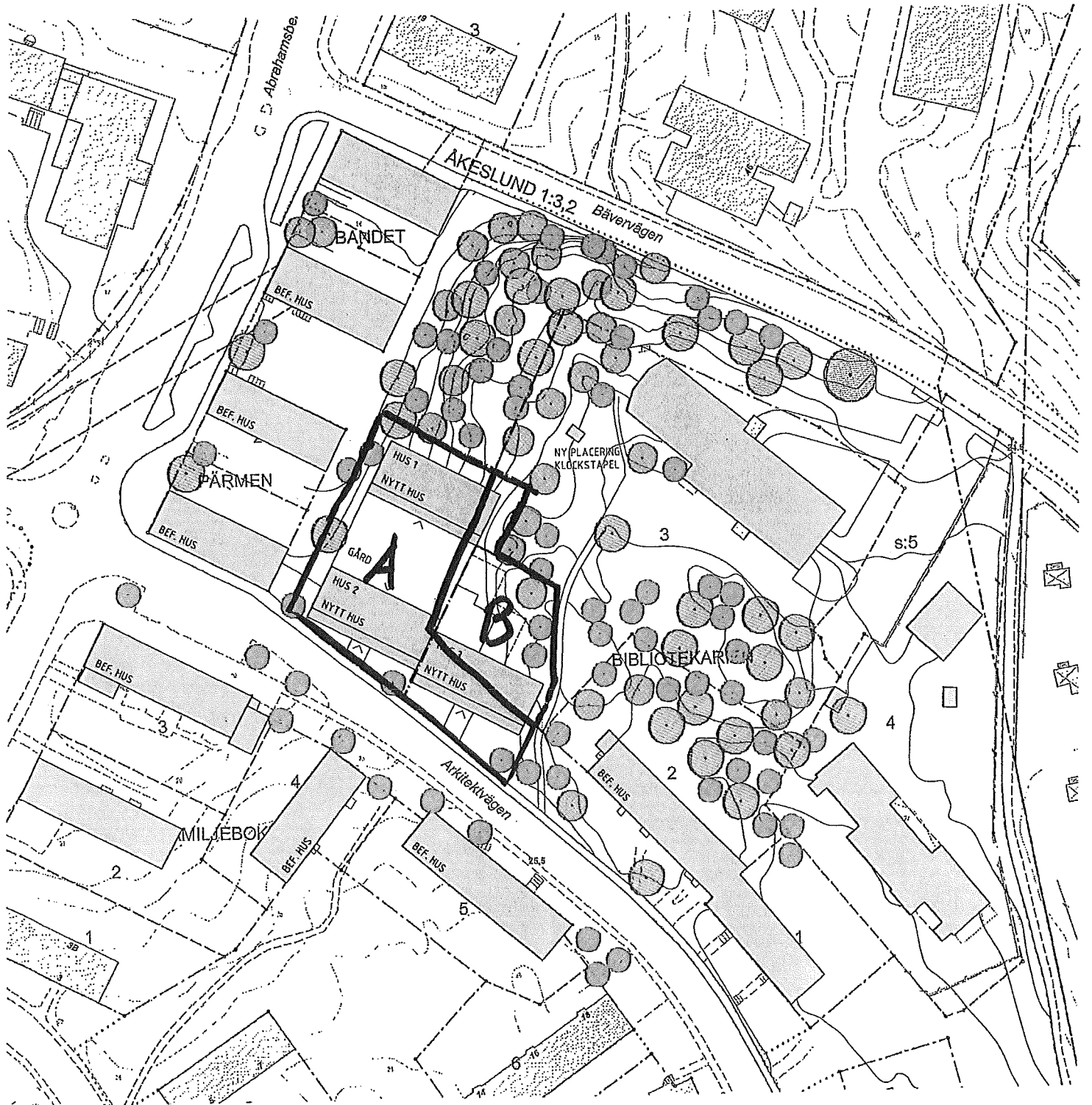
.....
(Helena Höij)

.....
()

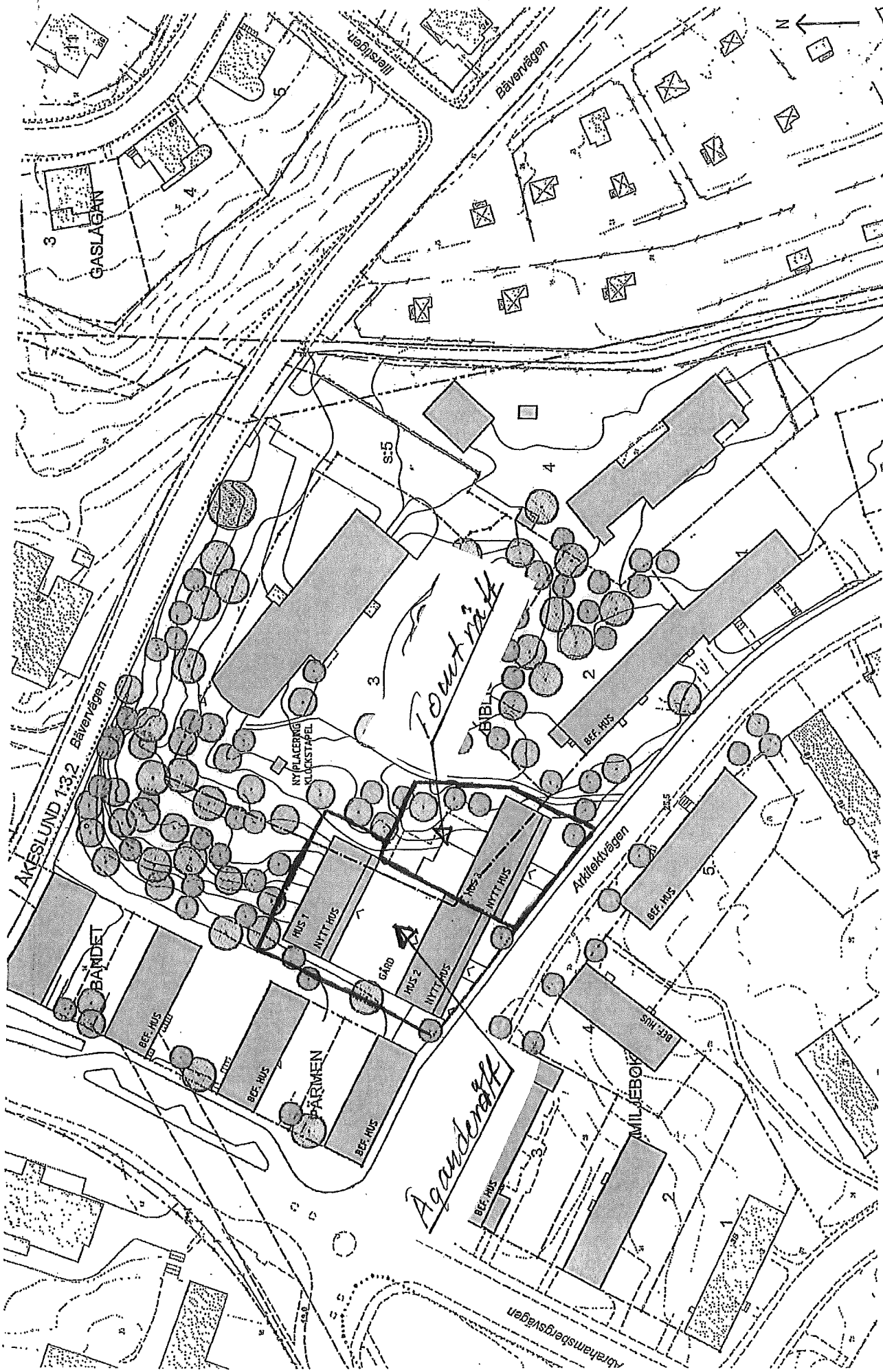
.....
(LARS BORG)

Bilaga 1
Bilaga 2

Bilaga 1



Bilaga 2



- FÖRSLAG NYA TOMTGRÄNSER
- BEF. TOMTGRÄNSER
- UNDERBYGGD MARK

LB 9/82