

## Bilaga 4

till tjänsteutlåtande om  
södra delen av Beckomberga

1(12)

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden, och Tipton Petter AB (org. nr. 556617-6235), Tipton Rudolf AB (org. nr. 556617-6250), Tipton Waldemar AB (org. nr. 556617-6300), Tipton Xer AB (org. nr. 556617-6318), Tipton Östen AB (org. nr. 556617-6367), Tipton Vit AB (org. nr. 556617-6383), Tipton Grön AB (org. nr. 556617-6391), Tipton Blå AB (org. nr. 556617-6409), Tipton Röd AB (org. nr. 556617-6417) och Beckomberga Förvaltnings AB (org. nr. 556617-6219) såsom lagfaren ägare till fastigheten Beckomberga 1:18 samt NVB Beckomberga Kommanditbolag (org. nr. 969676-7772) såsom exploatör av området nedan kallad Exploatören (i bilagor benämnt NVB-bolaget) har under de förutsättningar som anges i § 4.7 nedan träffats följande

### **Exploateringsavtal inom del av fastigheten Beckomberga 1:18, etapp 3**

#### § 1

##### MARKÄGANDE OCH DETALJPLAN

###### 1.1 Markägande

Exploatören är ägare till fastigheten Beckomberga 1:18 och avser att uppföra ny bostadsbebyggelse inom det område, exploateringsområdet, som är markerat med streckad begränsningslinje på bilagd detaljplanekarta, bilaga 1.

###### 1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för del av Beckomberga 1:18 antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2008-00237-54. Detaljplanekarta bifogas, bilaga 1.

#### § 2

##### MARKÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSILDNING MM

###### 2.1 Mark för allmän plats och fastighetsreglering

Bolaget ansöker om erforderlig fastighetsbildning och svarar för kostnaden för denna.

Exploatören skall i enlighet med punkt 3.4 nedan stå för samtliga kostnader för projektering och anläggning inom allmän platsmark. Exploatören skall utan kostnad till staden överlåta gatu- och parkanläggningarna till staden allt eftersom de kan tas i bruk.

När Exploatörens samtliga anläggningsarbeten är avslutade skall Exploatören till staden överlåta den del av fastigheten Beckomberga 1:18, med i huvudsak det läge och de gränser som anges enligt bilaga 1, som tas i anspråk för gata och gårdsgata. Den överenskomna köpeskillingen härför skall vara x procent av de kostnader

som Exploatören redovisat som beskattningsunderlag vid uttagsbeskattning av anläggningsarbeten på de till staden överlåtna gatuanläggningarna, varvid x = vid var tidpunkt gällande skattesats uttryckt i procent av beskattningsunderlaget.

Exploatören skall för köpeskillings slutliga fastställande till staden överlämna en med faktura jämförlig handling innehållande uppgifter som sägs i 8 kap. 19§ mervärdesskattelagen (ML). Staden skall vid mottagandet och med stöd av denna begära ersättning för av Exploatören däri specificerad mervärdesskatt.

På begäran av staden ska Exploatören överlämna revisionsintyg utvisande att överlämnad faktura avser uttagmoms för den aktuella anläggningen.

Köpeskillingen skall erläggas skyndsamt till den del den begärda ersättningen utbetalats till staden mot att Exploatören utfärdar kvitterat köpebrev. Exploatören äger ej påkalla betalning av sådan del av köpeskillingen som ej finansieras av utbetalad ersättning.

Markområdet för gata och gårdsgata enligt bilaga 1 ska genom fastighetsreglering tillföras stadens fastighet Råcksta 1:21. I samband med detta ska Exploatören utan ersättning överlämna övrig allmän platsmark inom detaljplanen till staden. Dessa markområden ska även genom fastighetsreglering tillföras stadens fastighet Råcksta 1:21. Exploatören garanterar att markområdena inte besväras av in-teckningar, avtalsservitut och inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande. Exploatören skall i ansökan om fastighetsbildningen begära att fastighetsbildningsärendet skall vila i avvaktan på att samtliga anläggningsarbeten är avslutade enligt andra stycket i denna paragraf. Tillträde sker när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Parterna är överens om att de delar av fastigheten Beckomberga 1:18, som enligt detaljplanen i § 1 skall bli allmän plats, genom fastighetsbildning skall tillföras stadens fastighet Råcksta 1:21. Fastighetsbildningen skall, vad gäller mark för anläggningar enligt § 3.4 nedan, genomföras vid den tidpunkt då följande villkor är uppfyllda:

- Anläggningen skall vara slutbesiktigad och godkänd av staden.
- Anläggningen skall kunna upplåtas till allmänt begagnande och användas för avsett ändamål.

## 2.2 Överlåtelse av kvartersmark

Staden överlåter med äganderätt till Exploatören ca 316 kvm av Norra Ängby 1:1 inom Stockholms kommun. Området är markerat med streckad begränsningslinje på bilagd detaljplanekarta, bilaga 1.

Som köpeskillning för marköverlåtelsen erlägger Exploatören en överenskommen köpeskillning om xxxxxxxxxxxx (xxx xxx:-) kronor.

Exploatören ansöker om erforderlig fastighetsbildning och svarar för kostnaden härför.

Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för i denna paragraf angivna markområden i mindre utsträckning ändras skall avtalet i stället avse de vid förrättningen bestämda områdena.

### 2.3 Tillträde

Exploatören tillträder området enligt punkt 2.2 när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

### 2.4 Betalning m m

Exploatören skall betala den i § 2.2 ovan angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Exploatören de handlingar rörande den del av fastigheten Norra Ängby 1:1 som är i stadens ägo och som bör tillkomma Exploatören i egenskap av ägare till fastigheten.

### 2.5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för det överlåtna området enligt punkt 2.2 som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Exploatören.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av de överlåtna områdena.

### 2.6 Inskrivningar

Staden garanterar att den del av fastigheten Norra Ängby 1:1, som skall överlämnas till Exploatören på tillträdesdagen lämnas fri från penninginteckningar samt inte besväras av andra inskrivningar.

### 2.7 Markområdenas skick m m

Exploatören, som har besiktigt markområdena på fastigheten Norra Ängby 1:1 förklarar sig härmed godta markområdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i detta. Beträffande markföreningar se pkt 2.10.

### 2.8 Servitut, belysning och ledningar

#### *Belysning och ledningar*

Exploatören medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att inom exploateringsområdet utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- belysning och skyltar för allmänna gator.

### *Alléträd*

Exploatören medger staden rätt att inom exploateringsområdet utmed Beckomberga Ängsväg bibehålla, beskära, nyplantera och underhålla alléträd inom de ytor som markerats med n1 (bilaga 1).

Exploatören medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i fastigheten Beckomberga 1:18 till förmån för fastigheten Räcksta 1:21 eller upplåtas med ledningsrätt.

### 2.9 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Exploatören såsom ägare till fastigheter inom exploateringsområdet befriade från gatukostnadsersättning enligt detaljplan, Dp 2008-00237-54. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Exploatören svarar för alla övriga kostnader inom exploateringsområdet så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme mm.

### 2.10 Markföreningar

Exploatören ansvarar för arbeten och kostnader för att sanera mark inom exploateringsområdet i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

## § 3

### GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

#### 3.1 Samordning och tidplan

Exploatören förbinder sig att genomföra exploatering inom exploateringsområdet och intilliggande allmän plats i enlighet med detaljplan Dp 2008-00237-54 och detta exploateringsavtal, enligt en av parterna gemensam upprättad huvudtidplan bilaga 2.

Exploatören skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med vägar, gator och parker.

#### 3.2 Bostäder

Exploatören avser att inom exploateringsområdet uppföra bostadsbebyggelse innehållande ca 500 lägenheter.

### 3.3 Gemensamhetsanläggningar

Exploatören förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för nedan angivna anläggningar.

- Vägar och gemensamma ytor inom exploateringsområdet.
- Va-anläggningar inom exploateringsområdet
- Eventuellt sophantering
- Eventuellt parkering

Exploatören förbinder sig även att med övriga fastighetsägare till de fastigheter som skall anslutas till anläggningarna snarast träffa överenskommelse angående dessa. I överenskommelserna skall regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som skall upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder för ersättningar som skall betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

### 3.4 Kommunala anläggningar mm

#### Projektering

Utöver det kvalitetsprogram i punkt 3.12 nedan, som görs för hela området skall Exploatören och Staden tillsammans upprätta ett speciellt skötselprogram för de gator och parker som Exploatören skall bygga och lämna över till Staden. Detta sker på Exploatörens bekostnad. Programmet har upprättats.

Exploatören ombesörjer och bekostar projektering av all allmän platsmark inkl belysning inom exploateringsområdet. Projekteringen skall utföras i samråd med staden och enligt stadens standard. De handlingar som ligger till grund för byggandet skall godkännas av staden. Detta gäller även för projektering av ändringar som måste göras i allmän platsmark utanför exploateringsområdet till följd av exploateringen. Exploatören åtar sig att följa ovannämnda skötselprogram.

Projektering och byggande av gatubelysnings- och trafiksignalsystem kräver specialistkunskaper. Exploatören åtar sig att anlita stadens belysnings- och signalexperter rörande det projekteringsarbete inom området, som krävs för dessa systemfunktioner. Upphandling och byggande av gatubelysnings- och signalanläggningar skall ske enligt stadens anvisningar.

Under planerings- projekterings-, upphandlings- och produktionsskedena skall exploatören svara för samordning av ledningsdragningen inom exploateringsområdet, samt dess följder utanför detta område. Detta skall ske i samråd med de ledningsdragande bolagen.

#### Byggande

##### *Inom exploateringsområdet*

Exploatören ombesörjer och bekostar byggandet av alla anläggningar på allmän platsmark inkl belysning inom exploateringsområdet. Byggandet skall utföras i

samråd med staden och enligt stadens standard. Detta gäller även för följdändringar enligt nedan som måste göras i omgivande allmän platsmark utanför exploateringsområdet pga exploateringen.

Exploatören åtar sig att utmed Beckombrega Ångsväg nyplantera alléträd på kvartermark som angivits med n1, se bilaga 1. Träden skall vid plantering ha en stamdiameter > 10 cm mätt en meter ovan mark.

### Besiktningar, övertagande och garantitider mm

Staden skall beredas möjlighet att delta i syn, del- och slutbesiktningar för ovanstående byggnads- och anläggningsarbetena. Stadens eventuella anmärkningar skall framföras senast vid dessa tillfällen. Relationshandlingar i original skall överlämnas till staden senast vid slutbesiktning och därvid vara försedda med stadens stämpel och ritningsnummer.

Tidpunkter för när exploatörens byggnadsarbeten av kommunala anläggningar, såvitt exploatören ankommer, skall vara avslutade och tillgängliga för slutbesiktning av staden senast den xx xxxx 20xx.

Exploatörens åtagande ska anses vara riktigt fullgjort efter godkänd slutbesiktning då staden övertar respektive anläggning. Exploatören garanterar att det av exploatören utförda byggnadsarbetet är fritt från fel ifråga om material och arbetenas utförande under en garantitid om två år från den dag staden övertagit anläggningarna. Exploatören svarar på sin bekostnad för skötsel av vegetationen under garantitiden. För byggnads- och anläggningsarbetena ska i övrigt i tillämpliga delar gälla Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings-, och installationsarbeten, ABT 05.

### 3.5 Befintlig vegetation och park

#### *Allmän platsmark utanför exploateringsområdet*

Exploatören ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation intill fastigheten inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Exploatören skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa dem med ett stabilt två meter högt staket. Exploatören ansvarar för att exploatören, eller något företag som exploatören anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från staden.

Vid överträdelse skall exploatören utge vite med 50 000 kronor per skadat träd, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid annan skada ansvarar exploatören för att reparera skadan, eller för att bekosta stadens reparation av skadan. Om exploatören nyttjar mark utan tillstånd skall exploatören utge vite enligt 3.5 nedan.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa.

Exploatören skall vid vite tillse att Exploatören, eller av Exploatören anlitad entreprenör håller sig inom av staden anvisad byggetableringsyta. Vitet skall utgå med 100 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter, som Exploatören eller dess entreprenörer nyttjar ytor utanför anvisad byggetableringsyta.

### *Kvartersmark*

Exploatören skall inhägna och skydda områden betecknade med Park, Natur och Natur 1 enligt detaljplanen inom exploateringsområdet med ett två meter högt stängsel markerat med streck på karta, (bilaga 5).

### 3.6 Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Exploatören skall säkerställa tillgänglighet och tekniska anslutningar under hela utbyggnadstiden för fastigheter utanför exploateringsområdet som behöver nyttja anläggningar som ligger inom exploateringsområdet. Samråd med staden skall ske.

Detta gäller bl.a för:

Vägar till fastigheterna Beckomberga 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, och 1:14 från allmän väg.

### 3.7 Bygg- och Informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från staden.

### 3.8 Byggetablering

Exploatören förbinder sig att i god tid före byggstart samråda med staden om vilka ytor, som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Byggetablering får ej ske på områden betecknade med Park, Natur och Natur 1 enligt detaljplanen inom exploateringsområdet. Dessa områden ska inhägnas och stängslet är markerat med snedstreck på bilaga 5.

### 3.9 Program för miljöanpassat byggande

Bolaget har tagit del av Stockholms stads Program för miljöanpassat byggande, beslutat i kommunfullmäktige 2005-10-03. Det är frivilligt att följa programmet och utföra programmets krav samt de föreskrivna uppföljningarna. Sammanställ-

ning av Stadens krav bilägges, bilaga 4. Programmet och dess bilagor finns på Stadens webbsidor.

*Programmet i sin helhet ligger under [www.stockholm.se/miljobygg](http://www.stockholm.se/miljobygg)*

### 3.10 Dagvatten

I enlighet med stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig exploatören, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena dagvatten inom exploateringsområdet med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom exploateringsområdet genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt stadens eller den staden sätter i sitt ställes bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från exploateringsområdet.

### 3.11 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartermark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken "Stockholm – en stad för alla", som finns på Stadens hemsida.

### 3.12 Kvalitetsprogram

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i nybebyggelsen och för att samordna utformningen av byggnaderna på fastigheterna med utformningen av allmän plats inom exploateringsområdet ska staden, genom dess stadsbyggnadsnämnd och exploateringsnämnd, i samråd med Exploatören och andra fastighets-



ägare inom stadsdelen, upprätta ett kvalitetsprogram. Exploatören skall bekosta framtagandet av detta program. Programmet har upprättats.

Detta program ska utgöra ett för Exploatören och Staden gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelse inom exploateringsområdet. Exploatören ska, vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse och anläggningar på tomtmark liksom de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet, verka för att detta program följs och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

## § 4

### ÖVRIGA VILLKOR

#### 4.1 Upplåtelse av bostäder

Bostäderna i flerfamiljshusen avses upplåtas med bostadsrätt. Radhusen kommer att avstyckas från stamfastigheten och försäljas eller upplåtas med bostadsrätt.

#### 4.2 Anvisning av bostäder

Vid upplåtelse med bostadsrätt äger exploatören själv att förmedla lägenheterna.

#### 4.3 Anläggningar på kvartersmark som ej får stängas för allmänheten

Det område inom Beckomberga 1:18 som markerats med snedstreck på bilagda karta, bilaga 3, får inte spärras för gång- och cykelpassage. Området är primärt avsett för fastigheten Beckomberga 1:18: s behov. Anläggningar inom området anläggs, ägs och förvaltas av Exploatören på samma sätt som övrig kvartersmark. Allmänheten får dock passera området till fots eller med cykel. Staden har rätt att säkra denna rätt genom avtalsservitut eller annan åtgärd.

#### 4.4 Säkerhet

NCC AB, Veidekke Bostad AB och Besqab Projekt och Fastigheter AB åtar sig härmed gentemot Staden att var för sig solidariskt med Exploatören ansvara för rätta fullgörande av de förpliktelser som åligger Exploatören enligt detta exploateringsavtal samt de avtal Staden och Exploatören ingår som en följd av detta exploateringsavtal.

#### 4.5 Överlåtelse av exploateringsavtalet

Exploatören förbinder sig vid vite av 40,0 mnkr i penningvärde 2010-07-01 tillse att vid överlåtelse av äganderätten till samtliga fastigheter inom exploateringsområdet förutom radhusfastigheterna de nya ägarna övertager samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse:

”Köparen förbinder sig vid ett vite av 40,0 mnkr i penningvärde 2010-07-01, i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholm stad och exploatören träffat exploateringsavtal datum rörande del av fastigheten Beckomberga

1:18, etapp 3. Exploateringsavtalet bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intas i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 40,0 mnkr i penningvärde 2010-07-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.”

Om exploatören skall utge vite enligt denna paragraf skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.

De delar av vitesförpliktelserna som är kopplade till genomförandet av gemensamhetsanläggningar samt till anläggningar på allmän plats, som utförs av exploatören och överlämnas till staden, ska upphöra att gälla när fastighetsbildning för gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft samt godkänd garantibesiktning genomförts för respektive anläggning. De delsummor av vitet som därvid upphör att gälla är följande:

Vitesbelopp för byggande av gatorna 38 mnkr.

#### 4.6 Avtalets upphörande

Efter att samtliga punkter i avtalet uppfyllts ska Exploatören anmäla detta till Staden. Om Staden godkänner att alla åtaganden är genomförda kan parterna genom tilläggsavtal till avtalet bekräfta att man är överens om detta samt att avtalet därmed upphör att gälla.

#### 4.7 Avtalets giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2010-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden före 2010-10-30 godkänner detta förslag till exploateringsavtal rörande del av Beckomberga 1:18, etapp 3, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Exploatören är medveten om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Exploatören är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Staden och Exploatören tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd

.....  
( ) ( )

Bevittnas

.....  
( ) ( )

För Exploatören

Tipton Petter AB (org. nr. 556617-6235), Tipton Rudolf AB (org. nr. 556617-6250), Tipton Waldemar AB (org. nr. 556617-6300), Tipton Xer AB (org. nr. 556617-6318), Tipton Östen AB (org. nr. 556617-6367), Tipton Vit AB (org. nr. 556617-6383), Tipton Grön AB (org. nr. 556617-6391), Tipton Blå AB (org. nr. 556617-6409), Tipton Röd AB (org. nr. 556617-6417) och Beckomberga Förvaltnings AB (org. nr. 556617-6219) såsom lagfaren ägare till fastigheten Beckomberga 1:15 samt NVB Beckomberga Kommanditbolag (org. nr. 969676-7772)

.....  
( ) ( )

.....  
( ) ( )

.....  
( ) ( )

.....  
( ) ( )

.....  
( ) ( )

.....  
( ) ( )

Bevittnas:

Bevittnas:

.....  
( ).....  
( ).....  
( ).....  
( )Till fullgörande av punkt 4.4 Säkerhet

I enlighet med punkt 4.4 Säkerhet åtar sig härmed NCC AB (org. nr. 556034-5174), Veidekke Bostad AB (org.nr. 556550-7307) och Besqab Projekt och Fastigheter AB (org. nr. 556345-6416) var för sig att solidariskt med i ingressen angiven Exploatör ansvara för rätta fullgörande av de förpliktelser som åligger Exploatören enligt detta exploateringsavtal samt de avtal Staden och Exploatören ingår som en följd av detta exploateringsavtal.

För NCC AB

För Veidekke Bostad AB

För Besqab Projekt och  
Fastigheter AB

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**BILAGOR**

1. Detaljplanekarta med exploateringsområdet markerat.
2. Huvudtidplan
3. Angöringsvägar och gångbanor
4. Miljöanpassat byggande, krav
5. Inhägnat och skyddat område.