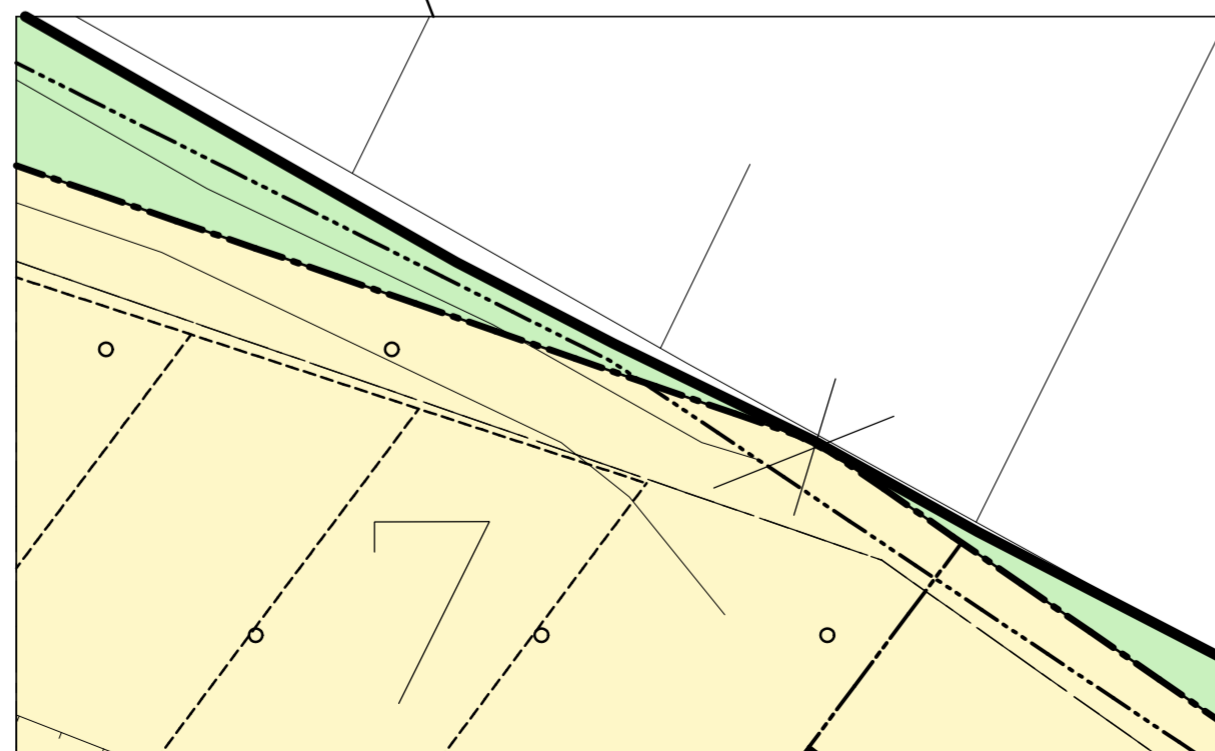
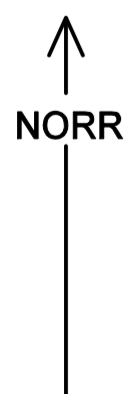




10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2



Detaljförstoring av kryssad gräns. Stämmer ej med stadens koordinatsystem.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder med möjlighet till lokaler och kontor i byggnaden

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med soprum / förråd till en höjd av max 2,8 meter.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

Markens anordnande

- lek Lekplats ska finnas
- parkering Parkering ska finnas inom fastigheten

Utformning, utförande

- +00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Utöver angiven byggrätt får balkonger och entrépartier anordnas

Byggnadsteknik

Byggnadernas ventilationsintag ska placeras så att lukstörningar från reningsverket minimeras.

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes för.....

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- infart Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Stödmur
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Mätclass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

kv Sykorgen m m

i stadsdelarna Åkeshov och Riksby

i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2010-03-17

Fredrik Legeby
planchef

Renoir Danyar
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

S-Dp 2007-06292-54