



EXPLOATERINGS
KONTORET

Val av grunddata för laddning av Excelerator

Huvudprojekt	H9230341
År	2010
Kalkylversion	412010

Förutsättningar för nuvärdesberäkning

Byggstart	2014
Utbyggnadstakt, antal år	5
Aktiveringsår, kvartersmark	2020
Aktiveringsår, allmän platsmark	2020
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exkl parkmark, gator och vatten)	

Känslighetsanalys

(OBS! ej obligatoriskt, används endast vid känslighetsanalys)

Prisförändring exploateringsutgifter	0%
Förändring försäljningspris	0%

Instruktioner

I blå celler och flikar skall projektinformation fyllas i

Rosa flikar är resultatflikar

Gula flikar visar bokfört och data från vald kalkyl

Grå flikar innehåller antaganden och beräkningar

Antal lägenheter	
Antal lägenheter flerbostadshus, stadens mark	200
Antal småhus, stadens mark	
Antal lägenheter flerbostadshus, privatägd mark	
Antal småhus, privatägd mark	
Summa antal lägenheter	200

Antal kvm BTA bostäder	
Antal kvm BTA flerbostadshus, stadens mark	20 000
Antal kvm BTA småhus, stadens mark	
Antal kvm BTA flerbostadshus, privat ägd mark	
Antal kvm BTA småhus, privat ägd mark	
Summa antal kvm BTA bostäder	20 000

Antal kvm BTA kommersiellt	
Antal kvm BTA kommersiellt, stadens mark	
Antal kvm BTA kommersiellt, privatägd mark	
Summa antal kvm BTA kommersiellt	

Totalt antal kvm inom detaljplanen (exkl parkmark, gator och vatten)	
---	--

Avgäldsränta	
Flerbostadshus	5,25%
Småhus	5,25%
Kommersiella	5,25%

Tomträttsupplåtelse, flerbostadshus	Antal lght	Kvm BTA	Kr/kvm BTA	Års-avgäld tkr	Avgälds- underlag kr/kvm BTA	Avgälds- underlag tkr	Upplåtelseår
Kvarter HR	50	5 000	102,30	512	1 949	9 743	2014
Summa HR	50	5 000		512		9 743	

Kvarter BR	Antal lght	Kvm BTA	Kr/kvm BTA	Års-avgäld tkr	Avgälds- underlag kr/kvm BTA	Avgälds- underlag tkr	Upplåtelseår
Summa BR							
Summa	50	5 000		512		9 743	

Tomträttsupplåtelse, småhus	Antal småhus	Kvm BTA	Årsavgäld per småhus kr	Årsavgäld tkr	Avgälds- underlag per småhus tkr	Avgälds- underlag tkr	Upplåtelseår
Kvarter							
Summa							

Tomträttsupplåtelse, kommersiella	Motsvarande antal ekv lght	Kvm BTA	Kr/kvm BTA	Års-avgäld tkr	Avgälds- underlag kr/kvm BTA	Avgälds- underlag tkr	Upplåtelseår
Kvarter							
Summa							

Årligt tillkommande tomträttsintäkter, tkr																						
	tom 2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Summa
Hysesrätt						512																512
Bostadsrätt																						
Småhus																						
Kommersiella																						
Summa						512																512

Markförsäljning, bostäder	Antal lght	Kvm BTA	Kr/kvm BTA	Totalt tkr	År
Kvarter:					
	150	15 000	7 500	112 500	2014
Summa	150	15 000		112 500	

Markförsäljning, kommersiella	Antal lght	Kvm BTA	Kr/kvm BTA	Totalt tkr	År
Kvarter:					
Summa					

Markförvärv, bostäder	Antal lght	Kvm BTA	Å-pris kr per kvm BTA	Totalt tkr	År
Kvarter:					
Summa					

Markförvärv, kommersiella	Antal lght	Kvm BTA	Å-pris kr per kvm BTA	Totalt tkr	År
Kvarter:					
Summa					

Sammanställning Förvärv/Försäljningar																							
	tom 2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totalt	
Markförsäljning, bostäder						112500																112 500	
Markförsäljning, kommersiella																							
Summa markförsäljning						112 500																112 500	
Markförvärv, bostäder																							
Markförvärv, kommersiella																							
Summa markförvärv																							

Summa markförsäljning uppräknat																							
Summa markförvärv uppräknat																							

Ovriga Intäkter exklusive de avgälder och intäkter som ingår i Agressokalkylen (tkr)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare
ExpIN											
TN											
SDN											
Summa övriga inkomster											

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2009
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		-0,4
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,4
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,4

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-274 578
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 746

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	-0,3	-0,3	-0,1	-6,1	-3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,7
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	-1,2	-0,7	-11,0	-18,2	-12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-43,8
Delsumma investeringsutgifter		0,0	-1,5	-1,0	-11,1	-24,3	-16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-54,5
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-2,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-2,2
Summa negativa kassaflöden*		0,0	-1,5	-1,0	-11,1	-24,7	-16,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-56,7
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,1
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,1
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	122,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	124,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	-1,5	-1,0	-11,1	97,6	-16,4	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	68,2
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												18,0	18,0
Driftskostnader TRN+SDN												-14,3	-14,3
Underhållskostnader trafiknämnden												-8,5	-8,5
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												-4,7	-4,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	-1,5	-1,0	-11,1	97,6	-16,4	0,2	0,1	0,1	-4,6	-4,6	63,5
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		53											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		264											

Resultatanalys													
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	max 0,5	år 2020 totalt 116,3
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,3	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	116,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	116,9	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	mellan -0,4 och -0,5	mellan 0 och -0,4
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Eolshälls by

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträtsavgälder	14	69
- Driftskostnader TRN+SDN	-11	-54
- Underhållskostnader trafiknämnden	-5	-27
- Investeringsutgift kvartersmark	-9	-44
- Investeringsutgift allmän platsmark	-36	-181
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	100	501
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	53	264

POS.POSTER positiva poster 114,1
 NEG.POSTER negativa poster 61,2
 netto 52,9

Täckningsgrad 186%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0
 TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,4

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 185%

	Prisnivå 2010
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	200
Antal kvm BTA bostäder	20 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	5 000
Antal kvm BTA försäljning	15 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	20 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	25%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	75%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	200
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	9 108
Summa kvartersmark	9 108
Allmän plats	36 231
Summa allmän plats	36 231
SUMMA UTGIFTER	45 338
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	112 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	112 500
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	227
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	46
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	181
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	52 892
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	264

Projekt:	H9230341		
Projektname:	Eolshälls by		
Projektledare:	Rozenbachs, Andris		
Ingående projekt:	Projektname:	Projektfas:	Projektledare:
9230341	Eolshälls by	Planering	Rozenbachs, Andris

BESTÄLLNINGSUPPFÖLJNING tkr						
Best.nr	Beställningsleverantör	Projekt	Aktivitet	Beställt belopp	Bokfört	Disponibelt
7136300	Hägerstens stadsdelsförvaltning			88	95	-7
9321000	stiftelsen henriksberg			74	74	
9321001	stiftelsen henriksberg			101	101	
TOTALT				263	270	-7

BOKFÖRT UTAN BESTNR tkr						
Best.nr	Beställningsleverantör	Projekt	Aktivitet	Beställt belopp	Bokfört	Disponibelt
9230341	Eolshälls by				289	-289
TOTALT					289	-289

Kalkylversion:
Datum:
Rev. datum:

Projekt:	H9230341		
Projektname:	Eolshälls by		
Projektledare:	Rozenbachs, Andris		
Ingående projekt:	Projektname:	Projektfas:	Projektledare:
9230341	Eolshälls by	Planering	Rozenbachs, Andris

Kalkylversion: 412010
 Datum:
 Reviderat datum 2010-04-12

INVESTERINGSPLAN																							Genomförande- budget
UTGIFTER		Bokfört tom 2009	Bokfört 2010	Version 412010																			
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
10	Projektering, utredning m m:	74	121		300	300	100															774	
11	Iordningställande av mark:	95					5 000	3 000														8 095	
18	Övrigt:	1																				1	
19	Kvartersmark, IB projekt:	238																				238	
	SUMMA KVARTERSMARK:	408	121		300	300	100	5 000	3 000													9 108	
20	Projektering, utredning m m:			1 100	600	3 500																5 200	
21	Iordningställande av mark:					6 000																6 000	
22	Anläggningsarbeten:						15 000	10 000														25 000	
29	Förvärv, försäljning m m:	31																				31	
	SUMMA ALLMÄN PLATSMARK:	31			1 100	600	9 500	15 000	10 000													36 231	
	SUMMA TOTALT EXKL FASTIGHETSFÖRVÄRV M.M.	438	121		1 400	900	9 600	20 000	13 000													45 338	
	SUMMA TOTALT FASTPRIS:	438	121		1 400	900	9 600	20 000	13 000													45 338	
	SUMMA TOTALT INDEXUPPRÄKNAT:	438	121		1 470	992	11 113	24 310	16 592													54 916	

Egna anteckningar

Projekt:	H9230341		
Projektname:	Eolshälls by		
Projektledare:	Rozenbachs, Andris		
Ingående projekt:	Projektname:	Projektfas:	Projektledare:
9230341	Eolshälls by	Planering	Rozenbachs, Andris

Kalkylversion: 412010
 Datum: 2010-04-12
 Reviderat datum:

INVESTERINGSPLAN INKOMSTER	Bokfört tom 2009	Bokfört 2010	Version 412010																	Genom- förande- budget				
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027	2028	2029	Totalt
SUMMA TOTALT EXKL FASTIGHETSFÖRSÄLJNING M.M.																								
SUMMA TOTALT:																								
SUMMA TOTALT INDEXUPPRÄKNAT:																								

Projekt:	H9230341		
Projektamn:	Eolshälls by		
Projektledare:	Rozenbachs, Andris		
Ingående projekt:	Projektamn:	Projektfas:	Projektledare:
9230341	Eolshälls by	Planering	Rozenbachs, Andris

Kalkylvers 412010
 Datum: 2010-04-12
 Reviderat datum:

	BOKFÖRDA UTGIFTER	tom 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Summa
	10 Projektering, utredning m m:										74	121	195
	11 Iordningställande av mark:								95				95
	18 Övrigt:										1		1
	19 Kvartersmark, IB projekt:						238						238
	SUMMA KVARTERSMARK:						238		95		75	121	529
	29 Förvärv, försäljning m m:						31						31
	SUMMA ALLMÄN PLATSMARK:						31						31
	SUMMA TOTALT EXKL FASTIGHETFÖRVÄRV M.M.						268		95		75	121	559
	SUMMA TOTALT:						268		95		75	121	559

Projekt:	H9230341		
Projektnamn:	Eolshälls by		
Projektledare:	Rozenbachs, Andris		
Ingående projekt:	Projektnamn:	Projektfas:	Projektledare:
9230341	Eolshälls by	Planering	Rozenbachs, Andris

Kalkylversion: 412010

Datum: 2010-04-12

Reviderat datum:

	BOKFÖRDA INKOMSTER											Summa		
		tom 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	
	SUMMA TOTALT EXKL FASTIGHETSFÖRVÄRV M.M.													
	SUMMA TOTALT:													

Kalkylförutsättningar

Projektspecifika antaganden	
Antal ekv lägenheter, st	200
Kommersiella ytor BTA	0
Byggstart, år	2014
Utbyggnadstakt: år	5
Totalt antal m2 inom detaljplanen (exkl. parkmark&vatten)	0
Projektspecifika driftskostnader. Om projektet inte omfattar lägenhetsutbyggnad eller omfattara åtgärder som medför andra ökade eller minskade driftskostnader skall detta specificeras	
Projektspecifika underhållskostnader	

Kommentarer om ev. projektspecifika antaganden.

Anslutningsavgifter vatten och avlopp	
Fyll i antal lägenheter:	
Fyll i tomtyta (kvm):	
Servisavgift (tkr):	35
Förbindelsepunktsavgift (tkr):	15
Tomtyteavgift (tkr):	15
Lägenhetsavgift (tkr):	13
Summa (tkr):	78

Gemensamma antaganden	
Kalkylränta:	5,0%
Inflation, KPI:	2,0%
Prisutveckling driftskostnader %	2,0%

Nämndspecifika antaganden	
Värdeuppräknig byggkostnader from 2005: %/år	5,0%
Värdeuppräknig försäljningsprisökning from 2005: %/år	2,0%
Värdeuppräknig övriga inkomster %/år	2,0%
Bostadsavgälder HR har full avgäld från upplåtelse tillfället och 10 år framåt. Därefter bedöms det öka med inflationen.	2,0%
Bostadsavgälder BR har full avgäld från upplåtelse tillfället och 10 år framåt. Därefter bedöms det öka med inflationen.	2,0%
Ränta allmän platsmark	4,0%
Ränta mark	4,0%
Avskrivning allm. plats	3,0%
Schablon driftskostnader TRN nya områden, kr/ekv.lgh beräknas öka med inflationen	1 600
Schablon underhållskostnader TRN nya områden år 11-20, kr/ekv.lgh beräknas öka med inflationen	600
Schablon underhållskostnader TRN nya områden år 21-kr/ekv.lgh beräknas öka med inflationen	1 200

	Prisnivå löpande
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	200
Antal kvm BTA bostäder	20 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	5 000
Antal kvm BTA försäljning	15 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	20 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	25%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	75%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	200
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	11 076
Summa kvartersmark	11 076
Allmän plats	43 840
Summa allmän plats	43 840
SUMMA UTGIFTER	54 916
INKOMSTER (tkr)	
Avgäldsintäkter, bostäder	25 825
Avgäldsintäkter, kommersiella	0
Markförsäljning	121 774
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	147 599
SAMMANSTÄLLNING AV EXPLOATERINGSKALKYL / NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	275
Exploateringsutgift per kvm BTA (tkr)	3
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	55
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	219
Exploateringsgrad	0,0
NETTONUVÄRDE TOTALT (tkr)	52 892
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	264

Förvärv och försäljningar i mnkr

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Summa	
Markförvärv se även Upplåtelser Förs Förv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Markförsäljning se även Upplåtelser Förs Förv	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8

Andel såld yta
75%

Tillkommande investeringar kv mark
Eolshälls by

	Bokfört värde kv	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Tillkommande investeringar kv mark	-0,3	0,0	-0,2	-0,2	-0,1	-4,6	-2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bokfört värde + förvärv	-0,3	-0,5	-0,8	-0,9	-5,4	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3

Reavinst/förlustberäkningar*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Summa	
Eolshälls by	0,0	0,0	0,0	0,0	116,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	116,3
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0	116,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	116,3

*) Försäljningspris - förvärvsutgifter-(Utgifter kv mark*andel såld yta kvm BTA/Total antal kvm BTA)

OBS! Bör kollas mot bokförda värden i anläggningsregistret!

Om projektet innehåller fler än en försäljning måste manuell avräkning ske av rad 22 "Tillkommande investeringar i kv mark".
Detta så att bokförda värden inte räknas av fler gånger.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Kapitaltjänstkostnader																						
	Kvartersmark																					
	Aktiveras år																					
	Bokfört ingångsvärde																					
	2020																					
	0																					
	Bokfört värde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Allmän platsmark																						
	Aktiveras år																					
	2020																					
	-44																					
	Bokfört värde - avskrivning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-42,5	-41,2	-39,9	-38,5	-37,2	-35,9	-34,5	-33,2	-31,9	-30,6	
	Bokfört värde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8	-43,8
	Ränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,6	-1,6	-1,5	-1,5	-1,4	-1,4	-1,3	-1,3	-1,2	
	Avskrivning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	
	Summa Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,6	-1,6	-1,5	-1,5	-1,4	-1,4	-1,3	-1,3	-1,2	
	Summa avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	

OBS! Om försäljning, kolla B4 noga!