



Per Olof Jägbeck
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 275 95
peo.jagbeck@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-04-22

Skrubba – Lindalen trafikplats. Finansieringsavtal mellan Vägverket, Nacka, Tyresö och Stockholms kommuner.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del bifogat förslag till avtal med Vägverket vilket innebär att Projekt Trafikplats Lindalen medfinansieras av Stockholm, Nackas och Tyresö kommuner med kommunala medel om 40 miljoner kronor.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Bakgrund

Stockholmsförhandlingen 2007 öppnade för kommunal medfinansiering av regionala och nationella spår- och vägobjekt för att möjliggöra en snabbare utbyggnad av infrastrukturen i Stockholmsregionen än vad som bedömdes möjligt med enbart statliga medel. I förslaget till Infrastrukturplan för 2010-2021 som tagits fram 2009 finns flera objekt som förutsätter medfinansiering. Vägverket har bedömt att detta medför att ytterligare objekt kan komma i fråga att ingå i Infrastrukturplanen med delfinansiering med statliga medel om kommunen finansierar resterande del. Två objekt i Stockholm är aktuella, trafikplatserna Lugnet och Lindalen. Här behandlas trafikplats Lindalen.

Bilaga 1. Förslag till Avtal mellan Nacka, Stockholm och Tyresö kommuner och Vägverket om Projekt Trafikplats Lindalen, inklusive bilaga Projektbeskrivning Väg 229 Trafikplats Lindalen



Ärendet behandlas parallellt i Nacka och Tyresö.

Infrastrukturplanen för 2010-2021 kommer att fastställas 2010. Området kring Skrubba, Lindalen och Älta är inne i ett snabbt växande skede med byggande av bostäder och näringsliv. Trafiksituationen behöver förbättras för såväl befintliga som planerade bostadsområden och verksamheter. Det finns även behov att minska genomfartstrafiken med en stor andel tung trafik, genom en ny förbindelse mellan Tyresövägen och Ältabergsvägen/Töresjövägen. Projektet väg 229 trafikplats Lindalen innebär byggnation av en ny trafikplats vid vägporten under Tyresövägen. Lindalens trafikplats (även kallat LÄSK) har tagits fram i samarbete mellan Nacka, Stockholm, Tyresö kommuner och Vägverket.

Trafikplatsen har tidigare behandlats av exploateringsnämnden 2007-06-14 i en lägesrapport då bakgrunden till projektet och kommunernas gemensamma plattform godkändes, samt 2009-08-24 då detaljplanen för trafikplatsen godkändes.

Vägverket har beräknat att trafikplatsen kostar ca 66 miljoner kronor (kostnadsnivå 2009). En kommunal medfinansiering om 40 miljoner kronor förutsätts.

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter

Fördelning av kostnaderna mellan Nacka, Stockholm och Tyresö, i enlighet med tidigare beslutade fördelningsprinciper, kommer att regleras i ett separat avtal. Stockholms andel av kostnaderna i projektet beräknas bli ca 10 mnkr och finansieras med exploateringsmedel från utbyggnaden av norra Skrubba företagsområde. Exploateringsnämnden gav kontoret i uppdrag att beställa detaljplaneläggning för detta område 2007 i samband med genomförandebeslut för Skrubba malmväg. Eftersom planarbetet ännu inte påbörjats bedöms exploateringsinkomsterna tidigast kunna utfalla 2013. När det särskilda avtalet mellan kommunerna om kostnadsfördelningen träffats kan genomförandebeslut fattas. Kontoret bedömer att projektet kan genomföras med god ekonomi även om intäkterna kommer senare än investeringsutgifterna.

Trafikplatsen förutsätts genom nämndens beslut komma med i Länsplanen för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021. Nacka kommun fattade beslut i detta ärende i februari och Tyresö kommun har tidigare fattat genomförandebeslut för sin del.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner bifogat förslag till avtal



med Vägverket vilket innebär att Projekt Trafikplats Lindalen medfinansieras av kommunerna med kommunala medel om 40 miljoner kronor.

Slut