



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svané Lind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 9

Försäljning av fastigheten Vindkraften 1 i Skrubba till Swedol AB

Dnr E2010-514-00364

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Vindkraften 1.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 6 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anförs följande:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall, snarare borde varje försäljning planeras in redan i tidigt skede utifrån försäljningsbetinget och nyttan för stadens invånare. Det räcker inte att tomträttsinnehavaren vill äga.

Därtill har nämnden nästan nått försäljningsbetinget för 2010, vi anser att det finns ingen anledning med ytterligare försäljningar.

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt därutöver anförs följande:

Det är viktigt att staden använder ägande av mark samt köp och försäljning av mark strategiskt. Det finns ingen anledning att regelmässigt sälja marken. För att behålla rådigheten och möjliggöra framtida förändringar bör markområden som upplåts för handel och industriändamål i första hand behållas i stadens ägo.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
