



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 22 april 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C)
Maria Östberg Svanélin (S) tjänstgörande
Bo Holmberg (S) tjänstgörande
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 13

Försäljning av fastigheten Knäckepilen 5 i Hässelby Villastad till Derome Hus AB

Dnr E2010-554-00464

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner köpeavtal för fastigheten Knäckepilen 5 i Hässelby Villastad.
- 2 Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 9 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall, snarare borde varje försäljning planeras in redan i tidigt skede utifrån försäljningsbetinget och nyttan för stadens invånare. Det räcker inte att tomträttsinnehavaren vill äga.

Därtill har nämnden nästan nått försäljningsbetinget för 2010, vi anser att det finns ingen anledning med ytterligare försäljningar.

Beslutsgång

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

I Hässelby Villastad finns framförallt villor och småhus, samtidigt som de norra delarna helt saknar flerfamiljshus. För att främja en blandad bebyggelse och bygga bostäder som exempelvis unga och studenter har möjlighet att efterfråga, bör staden prioritera byggande av mindre hyresrätter framför villor och radhus.

De två plus-energivillorna är dock en del av ett viktigt och spännande projekt för att minska en normalfamiljs koldioxidutsläpp.

Menar staden allvar med att minska koldioxidutsläppen från normalfamiljer boende i Hässelby Villastad måste dock kollektivtrafiken till området förstärkas. Området är idag dåligt försörjt med busstrafik, vilket gör att många familjer tvingas ta bilen för ta sig till jobbet, samt hämta och lämna barnen på skolan eller träningen.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
