



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanélin (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Bibliotekarien 3 i Abrahamsberg till Seniorgården AB

Dnr 2007-513-02431

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Bibliotekarien 3 till Seniorgården AB och godkänner tjänsteutlåtandets bifogade förslag till markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner tjänsteutlåtandets bifogade förslag till tilläggsavtal till tomträttsavtal med innehavaren av tomträtten till Bibliotekarien 3, Abrahamsbergskyrkans församling.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 12 februari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår att ärendet avgörs enligt följande.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar återremittera kontorets förslag till beslut.
 - 2 Uppdra till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt.
 - 3 Uppdra till kontoret att göra en områdesplanering samt därutöver anföras följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Vi efterlyser en större planering för området. Denna markanvisning är den andra på bara ett par månader och tyder på att en frimärksplanering inte är att rekommendera. Om nämnden ska fortsätta med hög byggnadstakt så är det, enligt vår mening, nödvändigt att titta på helheten i varje område.

3) Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar återremittera ärendet.
- 2 Uppdra åt kontoret att göra en övergripande områdesplanering för området samt därutöver anförs följande:

Det kan finnas utrymme för fler bostäder i området, men var de ska placeras måste avgöras efter att en områdesplanering gjorts. Istället för att huskroppar byggs sporadiskt bör man titta på hur området i helhet skulle kunna utvecklas. Man bör även titta marken kring tunnelbanestationerna och se var det är lämpligast för bostadsbyggnation.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar återremittera ärendet samt utöver detta anförs följande:

Det råder en stor bostadsbrist i Stockholm. Enligt en undersökning från Hyresgästföreningen saknar nästan hälften av alla unga mellan 18 - 25 år i Stockholm egen bostad, varför staden bör prioritera byggande av hyresrätter som unga och studenter har möjlighet att efterfråga. Vänsterpartiet är även kritiska till försäljningen av mark.

Det saknas även en områdesplanering där området ses ur ett helhetsperspektiv. Förslaget innehåller även en oklar grönkompensation, som behöver utredas ytterligare.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Ann-Margarethe Livh (V) och Emilia Hagberg (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
