



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svané Lind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Detaljplan för del av Beckomberga sjukhusområde, södra delen i Beckomberga. Svar på remiss samt förslag till exploateringsavtal

Dnr E2010-512-00283

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadsnämnden på förslag till detaljplan för del av Beckomberga sjukhusområde, södra delen, S-Dp 2008-00237-54.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtalen med NVB-bolaget respektive LOCUM rörande del av Beckomberga 1:18, etapp 3 respektive del av Beckomberga 1:1 i Beckomberga.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) vill återremittera ärendet enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt därutöver anføres följande:

Planområdet omfattar områden med ett mycket högt naturvärde, till exempel De Geermoränerna som är av riksintresse för den vetenskapliga naturvården. Delar av den nya bebyggelsen riskerar att innebära stora intrång i de känsliga naturområdena.

Vänsterpartiet är i grunden positiva till nya bostäder och utveckling av planområdet. Däremot anser vi att miljökonsekvenserna inte är tillräckligt utredda och att bebyggelsen troligen hade kunnat planeras annorlunda för att ingreppen i de skyddsvärda naturområdena skulle minimeras. Utesluts exempelvis radhusen/parhusen i planområdets östra och västra delar skulle intrånget kunna minskas. Radhus/parhus är inte heller ett effektivt utnyttjande av mark.

Vi vill även framhäva att det är viktigt att kollektivtrafikförsörjningen till området förstärks med fler busslinjer i samband med att området är färdigt för inflyttning, då resvanor grundläggs tidigt. Det är även viktigt att gatorna i planområdet inte utformas för genomfartstrafik

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera

ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anförs följande:

En del av ärendet påvisar ett dåligt markutnyttjande. Vi vill gärna se att husen blir något högre, på det sättet behöver man inte bygga alltför nära den värdefulla naturmarken. Som detaljplanen ser ut så kan vi konstatera att byggnationen hamnar för nära De Geer moränerna. Byggs husen högre så bör de husen som är närmast De Geer moränerna uteslutas.

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bifalla byggnation av flerbostadshusen i område 1-3, 5-10.
- 2 Avslå byggnation av flerbostadshusen i område 4 samt rad- och parhusen i den ekologiskt känsliga miljön i område 8 samt därutöver anförs följande:

Vi ställer oss positiva till byggnation av flerbostadshusen, men vi emotsätter oss byggnation av flerbostadshusen i område 4 och par- och radhusen i område 11, eftersom de angränsar till den ekologiskt känsliga naturmarken bl a innehållande De Geer-moräner, som är av riksintresse och bedöms ha de högsta naturvärdena. Det är dessutom dåligt markutnyttjande att bygga par- och radhus.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
