



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanélin (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 16

Detaljplan för kv Sykorgen m m i Åkeshov och Riskby samt markanvisning till Ferners fastigheter HB. Svar på remiss

Dnr E2010-512-00442

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Sykorgen m.m. i Åkeshov och Riksby, S-Dp 2007-06292-54.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Åkeshov 1:4 till Ferners Fastigheter HB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 29 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår att återremittera ärendet enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera förslaget
 - 2 Uppdra åt kontoret att genomföra en områdesplanering för Brommaplansområdet inklusive reningsverksområdet, där den utpekade platsen ingår samt därutöver anføres följande:

Det är av stor betydelse att en områdesplanering görs för området kring Brommaplan, för att kunna ta ett helhetsgrepp på utvecklingen i stället för att placera ut enstaka huskroppar. Det gäller hela Brommaplansområdet, inklusive reningsverksområdet.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att återremittera ärendet enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att ärendet återremitteras samt därutöver anføres följande:

Den nya bebyggelsen sker på redan exploaterad mark, vilket är positivt. I Stockholm råder det dock framförallt en brist på mindre hyresrätter som unga och studenter har möjlighet att efterfråga, varför staden bör prioritera dessa framför bostadsrätter. Vänsterpartiet är även kritiska till försäljningen av mark.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar i huvudsak att bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anförs följande:

Vi efterlyser en större planering för området. Det viktigt att den växande staden kan erbjuda bostäder för dem som flyttar in i staden. Om nämnden ska kunna fortsätta med hög byggnadstakt så är det, enligt vår mening, nödvändigt att titta på helheten i varje område.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
