



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanélin (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 18

Markanvisning för bostäder vid kv Växeln i Hägersten till AB Stockholmshem

Dnr E2010-513-00371

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid fastigheten Växeln i Hägersten till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) förslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Emilia Hagberg (MP) förslår att ärendet återremittera enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet
 - 2 Uppdra åt kontoret att göra en övergripande områdesplanering samt därutöver anför följande:

Återigen tar nämnden ställning till byggnation i Mellanbergsparken. Staden bör göra en övergripande planering av området, så att bostäder kan uppföras utan att inskränkningar görs av parken gång på gång. Det kollektivtrafiknära läget kan lämpa sig för fler bostäder, men resultatet med sporadiskt uppsatta hus utan en genomtänkt plan, blir inte bra och det är viktigt att parkens gröna kvaliteter bevaras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Emilia Hagberg (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anförs följande:

Det är positivt att nämnden markanvisar till hyresrätter. Det har varit ett starkt socialdemokratiskt krav under hela mandatperioden. Vi anser att det är viktigt att värna om blandade upplåtelseformer, men vi anser också att bostadsområden ska vara blandade med både hyresrätter och bostadsrätter. I detta område dominerar hyresrätterna.

Man har beslutat och detaljplanerat för förtätning och bostadsbyggnation i området även tidigare. Det finns beslut för ca 600- 700 lägenheter, dock är inte alla byggda ännu. Det här ärendet visar med all tydlighet hur viktigt det är att planera för området, stadsdelen får inte utvecklas slumpmässigt.

Nämnden markanvisade för bostäder i februari och i mars på Hägerstensåsen och nu får vi ett ärende till. Detta är ett bevis på frimärksplanering och vi kan konstatera att det är svårt att bedöma hur områdets utveckling kommer att vara i framtiden. Därför anser vi att ett framtagande av områdesplanering är nödvändig. Det torde ha varit betydligt enklare att planera hela området i samverkan med de boende istället för att släppa fram några hus tre månader i följd.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag samt därutöver anförs följande:

Det finns en stor brist på hyresrätter i Stockholms stad vi ser därför positivt på att Stockholms hem nu kan bygga 40 hyreslägenheter i området. Men det måste förtydligas vad kompensationen för ianspråktagen grönyta består av. Detta är alldeles för vagt beskrivet i ärendet. Det bör också anges tydligare hur bullerstörningarna kan begränsas och hur mål för tillgänglighet ska kunna uppfyllas. Boende i stadsdelen efterlyser också mer övergripande områdesplanering så att man tydligt kan se hur området kommer att utvecklas på sikt.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
