



**Tid** Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

### **Närvarande**

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanélin (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 20

### **Detaljplan för fastigheten Tummaren 2 och Örby 4:1 m m i Stureby. Remiss av planförslag samt markanvisning för bostäder till Familjebostäder**

Dnr E2010-512-00330

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheten Tummaren 2 och Örby 4:1 m m i Stureby, S-Dp 2008-14804-54.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark till Familjebostäder inom del av Örby 4:1 samt medger utökad byggrätt inom tomträtten till Tummaren 2 och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 mars 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag som svar på remissen.
  - 2 Huset på gården i kvarteret Tummaren 2 avstyrks samt därutöver anføres följande:

Planen ger många nya bostäder i ett bra läge nära t-banestationen och Sturebyskolan, vilket är mycket positivt. Det vore dock lämpligt med en större andel hyresrätter.

Husen vid Bastuhagsvägen innebär att ett stort parkområde tas i anspråk, vilket kan vara acceptabelt om de förlorade rekreations- och naturvärdena kompenseras. Det bör ske både med en lekplats som förvaltningen föreslår och med åtgärder som förstärker de ekologiska värdena av grönområdena i omgivningen.

Stadsdelsförvaltningen och boende i området har framhållit att huset på fastigheten Tummaren 2:s gård är problematiskt, eftersom det skuggar och ger insyn i befintliga lägenheter, tar gården i anspråk och dessutom är en våning högre än lamellhusen runtomkring. Vi anser att placeringen är olämplig och att detta hus ska utgå ur planen. Med tanke på behovet av hyresrätter bör stadsbyggnadskontoret i samverkan med Familjebostäder återkomma med ett bättre anpassat förslag på annan plats. Det visuella intrycket söderifrån av huset som ersätter panncentralen bör också ses över.

De föreslagna åtgärderna för att förbättra säkerheten för skolvägen till Sturebyskolan bör ytterligare genomarbetas i samråd med skolan och förskolorna i närområdet. Den skyddade gångvägen genom parkområdet som kommer att tas i anspråk genom nybyggnationen av husen norr om Bastuhagsvägen måste kompenseras med kraftfulla åtgärder för att förbättra trafiksäkerhet och kommunikationsvägar runt hela skolan.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förslaget.
- 2 Avstyrka uppförandet av huset på gården i kvarteret Tummen samt därutöver anförs följande:

Det är positivt att planen ger många nya bostäder i ett bra läge nära T-banestationen. I Stockholm finns en stor brist på hyreslägenheter därför anser vi att andelen hyresrätter bör vara betydligt större.

Husen vid Bastuhagsvägen innebär att parkmark tas i anspråk, vilket kan vara acceptabelt om de förlorade rekreations- och naturvärdena kompenseras, bl.a. med den lekplats som stadsdelsförvaltningen föreslår.

Boende i området har pekat på att huset på fastigheten Tummarens 2:s gård är problematiskt, eftersom det skuggar och ger insyn i befintliga lägenheter, tar gården i anspråk och dessutom är en våning högre än lamellhusen runt omkring. Placeringen är olämplig och huset bör utgå ur planen.

Åtgärderna för att förbättra säkerheten för skolvägen till Sturebyskolan måste utvecklas och förbättras. Detta bör ske i samråd med skolan och förskolorna i området.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

### **Reservation**

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---