



**Tid** Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

### Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanélin (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 22

### **Markanvisning för detaljhandelsändamål inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäcks gård till Wallenstam AB**

Dnr E2009-513-949

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för detaljhandelsändamål inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 februari 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå markanvisningen för detaljhandelsändamål samt därutöver anføres följande:

Att ge markanvisning för ett externlokaliserat handelsområde med utgångspunkt i ett bilberoende är ett ytterst omodernt sätt att planera staden. Om Stockholm ska utvecklas på ett hållbart sätt ska såväl bostäder som handelsbyggnader uppföras kollektivtrafikhäna.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anføres följande:

Externa köpcentrum av det här slaget riskerar att öka bilberoendet och utarma den lokala affärsverksamheten i Älta Centrum.

Erfarenheterna visar att köpcentrum förläggs perifert bygger in ett bilberoende, då de ofta är besvärliga att nå med gång- och cykeltrafik samt svåra att försörja med kollektivtrafik.

För att utveckla planområdet bör staden istället markanvisa för kontor, detaljhandelsändamål i mindre skala samt fler bostäder.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

#### **Reservation**

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---