



Tid Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanélin (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 23

Försäljning samt ändrad markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta Strand till Ullerudsbacken i Farsta AB

Dnr E2010-512-00260

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpeavtal rörande mark inom fastigheten Farsta 2:1, Ullerudsbacken, i stadsdelen Farsta strand.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1, Ullerudsbacken, förs över till bolaget Ullerudsbacken i Farsta AB.

Ärendets handlingar

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 mars 2010.
- Skrivelse från Farsta Hembygdsförening, inkommen den 9 april 2010.
- Skrivelse från Farsta Strands Naturvård, inkommen den 15 april 2010.
- Skrivelser från boende i området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anförs följande:

Vi anser att det är märkligt att det räcker som enda skäl att en tomträttsinnehavare önskar att köpa mark för att den borgerliga majoriteten omedelbart ska avyttra stadens mark. Vi önskar en mer djupgående analys av nyttan att staden äger mark, inte minst mark som används av företagare och industri. Vi anser inte att stadens försäljningsbeting räcker som skäl i varje enskilt fall, snarare borde varje försäljning planeras in redan i tidigt skede utifrån försäljningsbetinget och nyttan för stadens invånare. Det räcker inte att tomträttsinnehavaren vill äga.

Därtill har nämnden nästan nått försäljningsbetinget för 2010, vi anser att det finns ingen anledning med ytterligare försäljningar.
- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå försäljningen och markanvisningen samt därutöver anförs följande:

Den föreslagna försäljningen och markanvisningen omfattar två punkthus med

tio våningar och 35-45 lägenheter. Området för bebyggelse är parkmark och består avglost bevuxen skog. Husen kommer alltför nära den skyddsvärda gröna zonen. Bostäder bör istället byggas invid tunnelbanan.

Nybyggena i Farsta Dal innehåller huvudsakligen bostadsrätter varför vi anser att kommande bostäder bör vara hyresrätter.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå markanvisningen och försäljningen samt därutöver anförs följande:

Bostäder bör byggas i anslutning till kollektivtrafik och inte på grönmark. Det föreslagna området är parkmark som är viktig för området. Vi är mycket kritiska till majoritetens avyttring av stadens mark, stadens ägande av mark bör öka, inte minska.

I Stockholm finns en stor brist på hyreslägenheter, därför bör planerade bostäder huvudsakligen utgöras av hyreslägenheter.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
