



**Tid** Torsdagen den 22 april 2010 kl 16.30 – 16.50

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 3 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

### **Närvarande**

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svané Lind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av: ledamöterna Kenneth Nilsson (S) och Jari Vissshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M) och Anders Alvebäck (M).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra

Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt och Monica Almquist samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 26

### Bostadsbebyggelse i stadsdelen Nockebyhov. Inriktningsbeslut

Dnr E2009-514-00381

Bordlades den 25 mars 2010 nr 14

Protokollsutdrag

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att gå ut med anbud på två delområden i södra Nockebyhov.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### Ärendets handling

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 23 februari 2010.
- Skrivelse från FORUM Nockebyhov, inkommen den 22 mars 2010.
- Skrivelse från Koloniträdgårdsföreningen Gubbkärret, inkommen den 21 april 2010.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S), föreslår att återremittera ärendet enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremitterar kontorets förslag till beslut
  - 2 Uppdra till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anför följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

När det gäller detta ärende så vill vi att kontoret undersöker möjligheten till markanvisning med tomträtt innan kontoret går vidare med en markanvisningstävling som enbart grundar sig på att få det högsta priset.

Vi är mycket tveksamma när det gäller att i efterhand godkänna byggnation som

kan klassas som ett svartbygge. Vi är medvetna att detta har hänt tidigare men hyser en viss förhoppning att stockholmare följer det regelverket som har beslutats av kommunfullmäktige.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) deltar inte i följande beslut.

### **Därefter framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget om radhusbebyggelse
  - 2 Uppdra åt kontoret att lösa avloppsfrågan skyndsamt genom att hitta annan finansiering samt därutöver anför följande:

Ångby camping och området omkring länkar ihop Judarnskogen med stranden och Mälaren och är inte lämpliga för radhusbebyggelse. Det är dock viktigt att avloppsfrågan löses snarast, med annan finansiering.

Förutsättningarna för ny bebyggelse i anslutning till T-banestationerna kan utredas i en övergripande områdesplanering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---